

Stadsbyggnadsnämnden 19 februari 2025

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 19 februari 2025	1
Justering	4
§ 19 Information - Stadsbyggnadsnämnden februari 2025	5
§ 20 Översyn parkeringsautomater	7
§ 21 Planbesked för del av Stenstaden 1:1 och Mercurius 13	8
§ 22 Haga 2:1 Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal	11
§ 23 Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2025	13
§ 24 Ärenden för kännedom - Februari 2025	15
§ 25 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden Februari 2025	17

Stadsbyggnadsnämnden

2025-02-19

2

Tid	Kl. 08:30-14:30	
Plats	Mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S)	ordförande
	Adele Flodin (S)	Ersätter Magnus Persson (S) v ordförande
	Robert Bylund (S)	Ersätter Frida Burman (S)
	Torbjörn Karlsson (S)	
	Jan-Olof Bredberg (S)	Ersätter Shabnam Mansourian (S)
	Daniel Karling (V)	
	Signe Weiss (M)	§§19–20, §§22–25
	Daniel Brorsson (M)	Ersätter Signe Weiss (M) §21
	Cecilia Backlund (M)	§§19–20, §§22–25
	Albin Löf (S)	Ersätter Cecilia Backlund (M) §21
	Timothy Brander Lie (SD)	Ersätter Christer Sjödin (SD)
	Stefan Eriksson (KD)	Ersätter Tommy Edström (SD)
	Robert Nordin (KD)	
Ersättare §21	Albin Löf (S)	
	Ingrid Möller (V)	
	Daniel Brorsson (M)	
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren	Stadsbyggnadsdirektör
	Caroline Mossberg	Nämndsekreterare
	Olof Lindstrand	Avdelningschef Planavdelningen §19
	Anders Franzén	
	Maria Jonasson	Avdelningschef bygglov §19
	Kim Andersson Blomkvist	Bygglovhandläggare §19
	Lisa Westling	Verksamhetsutvecklare §20
	Ida Sundberg	Processledare gatuavdelningen §19

Protokollet omfattar §§ 19–25

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund (S)

Cecilia Backlund (M)

Ordförande

Justerare §§19–20, §§22–25

Timothy Brander Lie (SD)

Justerare §21

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg
Nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Timothy Brander Lie (SD).

§ 19 Information - Stadsbyggnadsnämnden februari 2025

(SBN-2024-01080-5)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Organisering kring företagsetableringar

Klimatneutralt

- Välj ett hållbart alternativ att resa till arbetet

Socialt hållbart

- Samverkan kring aktiviteter i Sundsbruk

Engagerade och ansvarstagande medarbetare

- Organisationsförändring på Stadsbyggnadskontoret.

En kommun för Sundsvallsborna

- Dirketupphandling för Gatubelysning: Drift och underhåll.
- Bättre tillgänglighet på gatuparkeringar

En ekonomi i balans

- Gemesam Makinpool

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Nolby 2:30
- Strömstadsvägen, nybyggnad av garage efter brand
- Armplågan 1:25
- Rogen 10 - Installation av hissar
- Summering: 64 nya lov och anmälningsärenden mellan 7 jan-31 jan.

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef planavdelningen informerar om Följande detaljplaner som är ute på samråd, samt de detaljplaner som har avslutats:

- Samråd, Villatomter vid Östtjärn
- Sundsvalls kommun ligger topp 3 i antal registrerade Detaljplaner i den nationella geodata plattformen för digitaliserade Detaljplaner.

Trafikåret 2024

Ida Sundberg, processledare, gatuavdelningen, redovisar delar ur rapporten över trafikåret som gått. Rapporten presenterar aktuell statistik i form av trafikmätningar för olika färdssätt, resmönster och resvanors förändring över tid samt avslutade och pågående projekt som rör trafikinfrastruktur och resor.

Återrapportering av arbetet med tillsynsplan

Kim Andersson Blomkvist, bygglovhandläggare, bygglov redovisar hur bygglov arbetat med Tillsynsplanen under 2024. En handläggare har arbetat heltid med tillsynsärenden, och mer än 60 platsbesök har utförts fördelat på 49 enskilda ärenden.

— — — —

§ 20 Översyn parkeringsautomater

(SBN-2025-00105-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets förordade förslag till inriktning att minska antalet parkeringsautomater på allmänna parkeringar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda placering av kvarvarande parkeringsautomater på ytparkeringar och i parkeringshus med berörda intressenter

Ärendet

Behov har uppkommit om att genomföra en översyn av parkeringsautomater på allmänna parkeringar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår en minskning av antalet parkeringsautomater utifrån analys av behov, nyttjandegrad och kostnader.

Överläggning

Lisa Westling redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Torbjörn Karlsson (S) Yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott sammanträde den 2025-02-05 - Översyn parkeringsautomater
- Tjänsteskrivelse Översyn parkeringsautomater

— — — —

§ 21 Planbesked för del av Stenstaden 1:1 och Mercurius 13

(SBN-2024-01035-24)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Baltic Hotell AB har ansökt om planbesked för del av Stenstaden 1:1 och Mercurius 13. Området omfattas idag av detaljplanen S292 som ger en markanvändning för allmän plats-gatumark.

I detta område har Baltic Hotell AB uppfört en paviljong som fungerar som restaurang för hotell Baltics verksamhet. Paviljongen har prövats inom ramen för tidsbegränsat bygglov. Men med detta ärende önskar sökanden pröva möjligheten att skapa förutsättningar för att den befintliga paviljongen ska kunna bli permanent.

Området är beläget längs Sjögatan i nordöstra hörnet av Stenstan.

Jäv

Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Överläggning

Anders Franzén svarar på ledamöternas frågor.

Timothy Brander Lie (SD) yrkar i första hand på återremiss, i andra hand avslag till Arbetsutskottets förslag, samt önskar lämna en protokollsanteckning.

Torbjörn Karlsson (S) Yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag.

Daniel Brorsson (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Robert Nordin (KD) instämmer i Daniel Brorsson (M) yrkande och protokollsanteckning.

Stefan Eriksson (KD) instämmer i Daniel Brorsson (M) yrkande och protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag och *dels* Daniel Brorsson (M) med fleras förslag om avslag.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Timothy Brander Lie (SD) och Daniel Brorsson (M), Robert Nordin (KD) och Stefan Eriksson (KD) protokollsanteckningar får lämnas.

Reservation

Timothy Brander Lie (SD), Daniel Brorsson (M), Robert Nordin (KD) och Stefan Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Timothy Brander Lie (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sundsvalls stenstad och dess kulturmiljö ska värnas. Att ingen byggnadsantikvarie har fått yttra sig i samband med flertalet tidigare remisser är anmärkningsvärt. Platsen i fråga befinner sig inom Riksintresseområdet Y8 och förvaltningen framhäver att detta väger tungt, samtidigt som förslag till beslut är att lämna positivt besked till den sökande. Vi anser inte att man kan mena på att något väger tungt, samtidigt som man dels inte begär nya antikvariska yttranden, och dels inte beaktar varken det ursprungliga yttrandet från museet eller stenstadsinventeringen. Hur man å ena sidan har anammat ett stramt förhållningsätt gentemot skyltning inom Stenstan, samtidigt som större byggnationer tillåts, trots att dessa inte är gängse med kulturmiljön är outgrundligt. Det är därav relevant att

ärendet vidare hanteras i en process där dessa parametrar tillåts att väga tungt på riktigt.

Daniel Brorsson (M), Robert Nordin (KD) och Stefan Eriksson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Tillbyggnader som uteserveringar är viktiga för Stenstadens attraktionskraft och näringsliv och bör främjas men för att över tid kunna bevara kulturvärden och arkitektur anser vi att de ej bör hanteras med permanenta bygglov utan att man bör finna andra vägar för detta.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott sammanträde den 2025-02-05 - Planbesked för del av Stenstaden 1.1 och Mercurius 13
- Tjänsteskrivelse Planbesked för del av Stenstaden 1:1 och Mercurius 13
- Bilaga Sammanställning av synpunkter, tidig dialog
- Bilaga SBN-2024-01035-1 Planbesked - begäran_ 207525 1580833_1_1

— — — —

§ 22 Haga 2:1 Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal

(SBN-2025-00103-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten Haga 2:1.

Villkor

- Förhållanden på plats ställer särskilt höga krav avseende geotekniska förutsättningar samt dagvattenhantering. Geoteknisk utredning och dagvattenutredning ska tas fram och lämnas in i samband med ansökan om bygglov. Dagvattenutredning behöver ta höjd för 50-årsflöden och redovisa fördröjningsåtgärder som är dimensionerade att hantera dessa flöden. Fördröjning ska dimensioneras för att omhänderta skillnaden mellan utflödet innan respektive efter utbyggnad.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter. Valda lösningar gällande hantering av dagvatten får inte påverka den statliga infrastrukturen eller orsaka ökad mängd dagvatten i Trafikverkets diken och trummor.
- Angöring till exploateringsområdet förutsätts ske från de kommunala gatorna nordost om exploateringsområdet.
- Ingenring får uppföras *inom* vägområdet. Inom vägområdet krävs tillstånd enligt väglagen § 43 från väghållaren för att utföra arbete och uppföra fast objekt.
- Stadigvarande vistelse kommer att ske i lokalen. Det råder särskilt höga krav på hantering av risker, både för trafikanter på väg men även för risker med att bygga nära väg och upplåta stadigvarande vistelse i vägens närhet.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten Haga 2:1, Sundsvall.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott sammanträde den 2025-02-05 - Haga 2.1 Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal
- Tjänsteskrivelse Haga 2:1 Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal
- Bilaga Haga 2:1 Sundsvall

§ 23 Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2025

(SBN-2025-00031-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-06-19 §112 som gäller ärenden från 2024-07-01 samt delegationsordning beslutad 2024-12-18 § 210 som gäller ärenden från 2025-01-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Planavdelningen

Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 8.4).

Bygglovavdelningen

Delegationslista - Lov-/Anmälningsärende 2025-01-16—2025-02-05,
(enligt delegation, punkt 3.3 med flera).

Delegationslista - Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2025-01-16—2025-02-05
(enligt delegation, punkt 6.1).

Delegationslista – Tillsyn.
(enligt delegation 3.6.14).

Delegationslista – Rättidsprövning.
(enligt delegation, punkt 1.9.4).

Delegationslista - Bostadsanpassningsbidrag januari 2025.
(enligt delegation, punkt 7.1).

Gatuavdelningen

Delegationslista - Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut.
(enligt delegation punkt 10.2.2).

Delegationslista - Dispens från lokala trafikföreskrifter.
flytt av fordon med mera.
(enligt delegation, punkt 10.2.3, 10.3.1).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade.
(enligt delegation, punkt 10.1.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationslista – Upplåtelse av allmän plats.
(enligt delegation, punkt 9.6.1).

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2025
- Bilaga Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista bygglov 2025-01-16 till 2025-02-05
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2025-01-16 till 2025-02-05
- Bilaga Delegationslista tillsyn 2025-01-16 till 2025-02-05
- Bilaga Delegationslista - Rättidsprövning
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder
- Bilaga Delegationsbeslut - Väghållarbeslut - LTF
- Bilaga Delegationsbeslut dispens LTF flytt av fordon
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av allmän plats januari 2025

§ 24 Ärenden för kännedom - Februari 2025

(SBN-2025-00030-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

KF-beslut 2025-01-27

- CEMR-deklarationen – reviderad version.
- Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun – uppföljning och revidering 2024.
- Organisatorisk förändring av Norra kajen.
- Sundsvalls kommuns krigorganisation.
- Västernorrlands jämställdhetsstrategi.
- Åtgärdsplan för det brottsförebyggande arbetet i Sundsvalls kommun.
- Överföring av investeringsbudget till driftsbudget.

Kommunstyrelsen 2025-01-13

- Kompetensförsörjningsplan för Sundsvalls kommun 2025–2027.
- Uppföljning av ett Sundsvall som håller ihop.

Plan- och utvecklingsutskottet 2025-01-21

- Medborgardialogmodellen – erfarenheter från ett pilotprojekt.
- Plan för fördelning av medel för social hållbarhet inklusive brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete 2025.
- Uppföljning av e-förslag.

KF-beslut 2024-02-26 – återrapporering av Kultur- och fritidsnämnden 2025-01-29 utifrån uppdraget till kultur- och fritidsnämnden att i samråd med stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och kommunstyrelsen återkomma med förslag hur Sundsvall kan bli en mer attraktiv plats för konserter och kulturevenemang året runt, och vilka platser som särskilt bör marknadsföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - Februari 2025
- Bilaga KF-beslut 2025-01-27 - CEMR-deklarationen - reviderad version
- Bilaga KF-beslut 2025-01-27 - Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun – uppföljning och revidering 2024
- Bilaga KF-beslut 2025-01-27 - Organisatorisk förändring av Norra Kajen
- Bilaga KF-beslut 2025-01-27 - Sundsvalls kommuns krigsorganisation
- Bilaga KF-beslut 2025-01-27 - Västernorrlands jämställdhetsstrategi
- Bilaga KF-beslut 2025-01-27 - Åtgärdsplan för det brottsförebyggande arbetet i Sundsvalls kommun
- Bilaga KF-beslut 2025-01-27 - Överföring av investeringsbudget till driftsbudget
- Bilaga KS-beslut 2025-01-13 - Kompetensförsörjningsplan för Sundsvalls kommun 2025-2027
- Bilaga KS-beslut 2025-01-13 - Uppföljning av ett Sundsvall som håller ihop
- Bilaga PLU-beslut 2025-01-21 - Medborgardialogmodellen – erfarenheter från pilotprojekt
- Bilaga PLU-beslut 2025-01-21 - Plan för fördelning av medel för social för social hållbarhet inklusive brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete för år 2025
- Bilaga PLU-beslut 2025-01-21 - Uppföljning av e-förslag
- Bilaga SBN-2024-00333-2 Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämnden sammanträde den 2025-01-29
- Bilaga ~ SBN-2024-00333-2 Tjänsteskrivelse K&F - Strategi för ett levande Sundsvall med ett växande nattliv

§ 25 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden Februari 2025

(SBN-2024-01079-5)

- Tommy Edström (SD) ställer en fråga om service och Underhållsavtal Vägbelysning. Vi har fått en fråga angående att SBK har sagt upp ett pågående avtal med Timrå Elmontage AB gällande service och underhållsavtalet på vägbelysning från och med den 1 februari.

Enligt frågeställaren har SBK därefter gjort en direkt upphandling med ett okänt företag bildat 1 februari 2024 med inga anställda, utan att tillfråga några fler företag inom elinstallations branschen trots att kommunen har ramavtal med flertalet kompetenta elföretag, stämmer det?

Varför har man i så fall frångått de rutiner, krav och kriterier som ställdes på företag vid tidigare upphandling?

▪ Andreaz Strömgren på frågan

- Signe Weiss (M) ställer följande fråga; Krönika i ST 250205 om hur krönikören ser det som att medborgare gör kommunens jobb när det är upp till medborgare att rapportera fel de ser - och att här har en trasig bilspärr längs gångbana vid Hellbergsskolan felanmälts - men hur det känns för medborgaren då ingen återrapporering har gjorts och den har inte blivit åtgärdad. Frågan är: Hur ser vår hantering av dessa felanmälningar ut?

▪ Andreaz Strömgren på frågan

- Robert Nordin (KD) ställer följande fråga; Gångvägen längs Bergsgatan har vid korsningen med bultgatans västra anslutning en mindre anslutning till gångvägen, vid övergångsstället, som sedan går ner till selångerån. Den anslutningen har inte snöröjts i vinter. Gående hänvisas att gå på gatan alternativt plumsa i snön. Vems är ansvaret?

▪ Andreaz Strömgren på frågan

- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Hur ser rutinerna ut för det som kommer in till nämndsbrevlådan? Medborgare tror att de skickar brev till nämnden - frågan är vem som

hanterar det som kommer in - och om nämnden informeras om det som kommer in i något fall?

- Frågorna besvaras vid stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 mars.
- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Hur fungerade geofencing när elsparkcyklarna introducerades och hur fungerar/begränsar det nu (så det ej går att avsluta en tur på privat mark och på gc-vägar mm)? Finns det ordnade parkeringsrutor någonstans utanför stadskärnan?
 - Frågorna besvaras vid stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 mars.
