

Stadsbyggnadsnämnden 29 januari 2025

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 29 januari 2025	1
Justering	5
§ 1 Information - Stadsbyggnadsnämnden januari 2025	6
§ 2 Årsrapport 2024 - Stadsbyggnadsnämnden	8
§ 3 Resultatöverföring till 2025 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2025	10
§ 4 Uppföljning av internkontrollplan 2024 och det samlade systemet.....	11
§ 5 Internkontrollplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden	12
§ 6 Uppföljning - Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2024	13
§ 7 Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2025.....	14
§ 8 Val till konferensen Bomorrow 19-20 mars 2025	15
§ 9 Yttrande – Remiss av Varumärkesplattform för koncernen Sundsvalls kommun.....	16
§ 10 Återrapportering av MRP-uppdrag om förbättrad framkomlighet för kollektivtrafik	18
§ 11 Inriktningsbeslut för projekt Selångersån väster om Åkroken	20
§ 12 Genomförandeavtal med Trafikverket avseende Ostkustbanan (OKB), delsträcka Dingersjö-Kubikenborg.....	21
§ 13 Detaljplan för del av Stenstaden 1:4, Flerbostadshus vid Nya Hamngatan, Sundsvalls kommun.....	22
§ 14 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	24
§ 15 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	25
§ 16 Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2025.....	26
§ 17 Ärenden för kännedom - Januari 2025.....	29
§ 18 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden januari 2025.....	31

Stadsbyggnadsnämnden

2025-01-29

3

Tid	KL. 08:30- 10:00 TEMA: Besök på Norra Kajen KL. 10.30-12.15 Information och föredragning av ärenden KL. 14.15- 14.35 Beslutsärenden		
Plats	Mötesrum 434		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (S) Adele Flodin (S) Torbjörn Karlsson (S) Shabnam Mansourian (S) Ingrid Möller (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Timothy Brander Lie (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande Ersätter Frida Burman (S) Ersätter Daniel Karling (V) Christer Sjödin (SD)	
Ersättare	Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Jan-Olof Bredberg (S) Daniel Brorsson (M) Alexander Degerfeldt (M) Nils Åke Malmdin (SD)		
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren Caroline Mossberg Kristine Jonsson Joel Eriksson Alena Repko Olof Lindstrand Maria Jonasson Louise Bergström	Stadsbyggnadsdirektör Nämndsekreterare Bitr. stadsbyggnadsdirektör Controller Landskapsarkitekt Avdelningschef Planavdelningen Avdelningschef bygglov Trafikplanerare	§2, §3 §2, §3 §11 §1 §1 §10

Protokollet omfattar §§ 1-18

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund (S)
Ordförande

Signe Weiss (M)
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg
Nämndsekreterare

Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Tommy Edström (SD).

§ 1 Information - Stadsbyggnadsnämnden januari 2025

(SBN-2024-01080-2)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Ny tillväxtstrategi
- Satsningen i Torsboda

Klimatneutralt

- Klimatneutrala städer 2030 – med ett gott liv för alla inom planetes gränser.
- Ny medarbetare på Stadsbyggnadskotoret som ska samordna arbetet med målet Klimatneutralt Sundsvall.

Socialt hållbart

- Samarbete med fastighetsnätverket kring fasadmålningar.

Engagerade och ansvarstagande medarbetare

- 100% svarsfrekvens av enkät hos chefterna på Stadsbyggnadskotoret.

En ekonomi i balans

- Koncernens resultat 2019-2024.
- Olika befolkningsframskrivningar 2024-2030 för Sundsvalls kommun.

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Björkö 2:7 – förhandsbesked för 5st enbostadshus
- Luftvärnet 3 - Ombyggnad från musikstudio till fritidshus
- Kvissle 13:1 - Laddstation för elfordon.
- Vävstolen 1 – Ombyggnad av butikslokal
- Sumering 60 nya lov och anmälningssärenden mellan 30 nov- 6 jan.

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef Planavdelningen informerar om Följande detaljplaner som är ute på samråd, samt de detaljplaner som har avslutats:

- Samråd, Bostäder i förlängingen av Spånvägen
- DP Skönsmon 1:179, Fäbosandsvägen har avslutats
- DP Sköns-Prästbord 1:73 har avslutats

- Upphävande av fastihetsbestämmelse Bågen 12 har avslutats.

§ 2 Årsrapport 2024 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2023-00937-42)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad årsrapport för 2024

att överlämna årsrapport 2024 och uppföljning av handlingsplan för bostadsförsörjning 2023–2026 till kommunstyrelsen för vidare hantering.

att uppdra till stadsbyggnadsdirektören att utifrån förändrad tidsplan för förväntad befolkningsökning med anledning av en stor etablering analysera möjligheterna att anpassa tidsplaner, arbetssätt och verksamheter i nämndens verksamhetsplan 2025 i syfte att förstärka det ekonomiska resultatet, samt

att utifrån analysen ska åtgärder tas fram med beskrivna ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som presenteras för nämnden i mars 2025.

Ärendet

Årsrapporten omfattar perioden januari-december 2024 och innehåller uppföljning av ekonomi och bedömning av måluppfyllelse gällande nämndens mål som är kopplade till kommunfullmäktiges fyra inriktningsmål, dessutom görs en uppföljning av grunduppdragets tre uppdragsområden.

Uppföljning av handlingsplan för bostadsförsörjning, som bifogas årsrapporten, utgör nämndens bidrag till kommunstyrelsens årliga uppföljning.

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat på -29,1 miljoner kronor för 2024. För samma period 2023 redovisades ett resultat på -32,1 miljoner kronor.

Jämfört med prognosen i delårsrapport 2 i augusti har resultatet förbättrats med 1 miljon kronor. Förbättringen av resultatet beror bland annat på nya aktiva åtgärder som tillkommit för att minska årets underskott som är en följd av de höga kostnaderna för vinterväghållningen.

Efter kompensation hamnar resultatet på -15,1 miljoner kronor där vinterväghållningen står för -21,9 miljoner kronor.

Överläggning

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande två tilläggsattsatser:

att uppdra till stadsbyggnadsdirektören att utifrån förändrad tidsplan för förväntad befolkningsökning med anledning av en stor etablering analysera möjligheterna att anpassa tidsplaner, arbetssätt och verksamheter i nämndens verksamhetsplan 2025 i syfte att förstärka det ekonomiska resultatet, samt

att utifrån analysen ska åtgärder tas fram med beskrivna ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som presenteras för nämnden i mars 2025

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är hennes eget förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Årsrapport 2024 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Årsrapport 2024 för Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning - Handlingsplan för bostadsförsörjning 2023-2026
- Bilaga Uppföljning av externa utförare 2024
- Bilaga Uppföljning Saneringsarbeten status 241231

— — — —

§ 3 Resultatöverföring till 2025 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2025

(SBN-2023-00937-44)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till förändring av eget kapital och överföring av investeringsmedel till 2025,

att godkänna förslag om att nyttja 1 621 000 kr från eget kapital 2025 samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har begärt in förslag till överföring av överskott/underskott från förvaltningen. Stadsbyggnadskontoret har genom skrivelse till kommunstyrelsekontoret redovisat förslag till överföring av resultat och investeringsmedel samt användning av eget kapital 2025, se bilaga 1.

Överläggning

Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Resultatöverföring till 2025 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2025
- Bilaga Förslag till resultatöverföring - Stadsbyggnadsnämnden

§ 4 Uppföljning av internkontrollplan 2024 och det samlade systemet

(SBN-2023-00938-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2024,

att godkänna uppföljningen av det samlade systemet samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunrevisionen.

Ärendet

Inför 2024 genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Sex punkter identifierades att ingå i internkontrollplanen för 2024, se nedan:

- Mutor, korruption och jäv.
- Nyttjande av kommunens fordon.
- Leverantörsfakturor.
- Brister i nämndens styrning och uppföljning av fordons- och maskinkostnader.
- Ökande sjukfrånvaro.
- Brister i verksamhetslokaler på Heffners allé.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 2 Uppföljning av internkontrollplan 2024 och det samlade systemet
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00938-5 - Uppföljning av internkontrollplan 2024 och det samlade systemet
- Bilaga Uppföljning - Internkontrollplan 2024 - status 241231
- Bilaga Självdeklaration egenkontroll SBN
- Bilaga Rapportering internkontroll förvaltningschef

— — — —

§ 5 Internkontrollplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00969-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till internkontrollplan 2025 samt

att uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning av internkontrollplanen i samband med delårsrapporterna samt i separat ärende senast januari 2026.

Ärendet

Risk- och väsentlighetsanalysen genomfördes den 5 december 2024 tillsammans med arbetsutskottet och förvaltningsledningen. Inför mötet hade förvaltningens ledningsgrupp förberett en bruttolista över potentiella risker. Bruttolistan utgjorde diskussionsunderlag på mötet för att ta fram förslag på risker till internkontrollplan 2025.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet,
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 3 Internkontrollplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00969-1 - Internkontrollplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Internkontrollplan 2025 - SBN
- Bilaga Bruttolista Internkontrollplan - RVA 2024-12-05 med AU

§ 6 Uppföljning - Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2024

(SBN-2023-00482-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av verksamhetsplan för
informationssäkerhet 2024 samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Verksamhetsplanens planerade åtgärder syftar till att säkerställa ett ändamålsenligt och fokuserat arbete med informationssäkerhet och dataskydd. Detta ärende är en uppföljning av de planerade aktiviteterna för 2024, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 4 Uppföljning - Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2024
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00482-12 - Uppföljning - Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2024
- Bilaga Uppföljning - Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2024

— — — —

§ 7 Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2025

(SBN-2024-01011-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad verksamhetsplan för informationssäkerhet 2025 samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Arbetet med informationssäkerhet ska bedrivas systematiskt och handlar om att skapa och upprätthålla styrdokument, rutiner samt skapa medvetenhet för all informations konfidentialitet, riktighet, tillgänglighet och spårbarhet. Verksamhetsplanens planerade åtgärder syftar till att säkerställa ett ändamålsenligt och fokuserat arbete med informations-säkerhet och dataskydd.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 5 Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2025
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01011-1 - Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2025
- Bilaga Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2025 - Stadsbyggnadsnämnden

— — — —

§ 8 Val till konferensen Bomorrow 19-20 mars 2025

(SBN-2024-00255-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att majoriteten anmäler Jeanette Hedlund (S) och Magnus Persson (C) till Bomorrow den 19–20 mars 2025. Med Jan-Olof Bredberg (S) och Frida Burman (S) som ersättare.

att oppositionen anmäler Signe Weiss (M), med Cecilia Backlund (M) som ersättare.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden ska utse representanter till att delta på konferensen Bomorrow den 19–20 mars 2025.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar för majoriteten att anmäla Jeanette Hedlund (S) och Magnus Persson (C) till Bomorrow den 19–20 mars 2025. Med Jan-Olof Bredberg (S) och Frida Burman (S) som ersättare.

Signe Weiss (M) yrkar för oppositionen att anmäla Signe Weiss (M), med Cecilia Backlund (M) som ersättare.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att anmäla de föreslagna till Bomorrow den 19-20 mars 2025.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 14 Val till konferensen Bomorrow 19-20 mars 2025
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00255-6 - Val till konferensen Bomorrow 19-20 mars 2025

§ 9 Yttrande – Remiss av Varumärkesplattform för koncernen Sundsvalls kommun

(SBN-2024-00978-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt
handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsen har tagit fram ett förslag till en samlad varumärkesplattform för Sundsvalls kommunkoncern som omfattar platsvarumärket, organisationsvarumärket och arbetsgivarvarumärket. Syftet är att skapa en tydlig riktning och ett kraftfullt verktyg för kommunens strategiska kommunikation och agerande.

**Förslaget har skickats till nämnder för yttrande, där
Kommunstyrelsen ber om särskilda svar på följande frågor:**

1. Ger varumärkesplattformen tillräcklig riktning för att strategiskt vägleda oss:
 - a. i våra beslut?
 - b. i vårt agerande?
 - c. i vår kommunikation?
2. Bidrar varumärkesplattformen till enhetlighet och tydlighet för platsvarumärket, organisationsvarumärket och arbetsgivarvarumärket?
3. Finns det något i förslaget som är överflödigt och/eller som inte anger inriktning och stöd?
4. Andra synpunkter?

Överläggning

Signe Weiss (M) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M)
protokollsanteckning.

Timothy Brander Lie (SD) instämmer i Signe Weiss (M)
protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M), Robert Nordins (KD) och Timothy Brander Lie (SD) protokollsanteckning får lämnas

Protokollsanteckningar

Signe Weiss (M), Robert Nordins (KD) och Timothy Brander Lie (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Då kommunens fokus ändrats från en robust kommun till en kommun för sundsvallsborna bör detta återspeglas i varumärkesplattformen. Att vårt platsvarumärke riktar sig både utåt och inåt - för vårt platsvarumärke är ju inget om det inte känns inåt och att vi som redan är här kan ta till oss det, bära det och vilja använda det. Ytterligare medskick är att med den fokusändring som gjorts behöver kommunen även se över sin verksamhetsidé då den bör ta avstamp i vilket resultat vi vill se ute hos våra medborgare och i vårt samhälle. Vi är till för de som bor och verkar här. Även värdegrunden behöver revideras då den inte har fokus på att vi ska vara för sundsvallsborna och att göra tillsammans. KPMG önskade också en förenklad vision. Ett förslag är att titta på SBNs verksamhetsidé som rimmar med kommunens ändrade fokus och i stort sett är en förkortad version av kommunens nuvarande vision.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 6 Yttrande – Remiss av Varumärkesplattform för koncernen Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00978-2 - Yttrande – Remiss av Varumärkesplattform för koncernen Sundsvalls kommun
- Bilaga Missivbrev_remiss_varumärkesplattform
- Bilaga Varumärkesplattform för koncernen Sundsvalls kommun_remissversion_241023

§ 10 Återrapportering av MRP-uppdrag om förbättrad framkomlighet för kollektivtrafik

(SBN-2024-01073-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen av utredning om pendlarfiler, samt

att kostnadsberäkning utreds av stadsbyggnadskontoret och presenteras för nämnden under 2025 innan den hanteras i kommande MRP-process.

Ärendet

Ärendet är en återrapportering för delmålet: Pendlarfiler förbättrar attraktiviteten för kollektivtrafiken i mål och resursplan för 2023–2024 med plan för 2025–2026.

Överläggning

Louise Bergström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Magnus Persson (C) yrkar på följande attsatser:

att godkänna återrapporteringen av utredning om pendlarfiler, samt

att kostnadsberäkning utreds av stadsbyggnadskontoret och presenteras för nämnden under 2025 innan den hanteras i kommande MRP-process.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Magnus Persson (C) förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 7 Återrapportering av MRP-uppdrag om förbättrad framkomlighet för kollektivtrafik
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01073-1 - Återrapportering av MRP-uppdrag om förbättrad framkomlighet för kollektivtrafik

- Bilaga Sammanställning - framkomlighetsrapport
- Bilaga Framkomlighetsrapport Sundsvall

— — — —

§ 11 Inriktningsbeslut för projekt Selångersån väster om Åkroken

(SBN-2024-01090-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra projektet enligt den inriktning som beskrivs i förvaltningens överväganden, samt

att arbeta enligt förslagen i MRP 2025–2026 med plan för 2027 för finansiering av upprustning av Selångersån med totalt 5 miljoner kronor.

Ärendet

Förvaltningen har påbörjat arbetet med upprustning av Selångersån enligt gällande uppdrag. För att kvalitetssäkra arbetet och säkerställa att de föreslagna åtgärderna är förenliga med projektets mål, föreslås att projektet tas upp för inriktningsbeslut i nämnden.

Överläggning

Alena Repko redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 8 Inriktningsbeslut för projekt Selångersån väster om Åkroken
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01090-1 - Inriktningsbeslut för projekt Selångersån väster om Åkroken
- Bilaga 1 Inriktningsbeslut för projekt Selångersån väster om Åkroken

— — — —

§ 12 Genomförandeavtal med Trafikverket avseende Ostkustbanan (OKB), delsträcka Dingersjö-Kubikenborg

(SBN-2024-01094-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna ”Genomförandeavtal – projekt OKB Sundsvall, järnvägsplan dubbelspår Dingersjö-Kubikenborg

att ge fullmakt till Trafikverket att genom vägplan anpassa väg 562/Kustvägen i enlighet med avtalets punkt 7.1.1

Ärendet

Ärendet avser ett avtal om genomförande av delsträcka Dingersjö-Kubikenborg av ostkustbanan (OKB) mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket. Avtalet reglerar ansvar, åtgärder och åtaganden som kommer att aktualiseras vid planering och genomförande av byggnation av dubbelspår på delsträckan.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 9 Genomförandeavtal med Trafikverket avseende Ostkustbanan (OKB), delsträcka Dingersjö-Kubikenborg
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01094-3 - Genomförandeavtal med Trafikverket avseende Ostkustbanan (OKB), delsträcka Dingersjö-Kubikenborg
- Bilaga _1-5_genomförandeavtal_DiKu
- Bilaga _6-9_genomförandeavtal_DiKu
- Bilaga _10-13_genomförandeavtal_DiKu

— — — —

§ 13 Detaljplan för del av Stenstaden 1:4, Flerbostadshus vid Nya Hamngatan, Sundsvalls kommun

(SBN-2024-01027-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Lilium Kvarteret Rederiet Ekonomisk Förening ansöker om planbesked för del av fastigheten STENSTADEN 1:4 och TULLPAVILJONGEN 1.

Det tilltänkta detaljplaneområdet ligger placerat mellan Hamnträdgården och Selångersåns mynning. Sökanden önskar att pröva möjligheten att detaljplanelägga för centrumnära bostäder, handel samt ett mobilitetshus. Sökanden önskar också att pröva möjligheten till att utöka byggrätten på fastigheten Tullpaviljongen 1.

En planprocess bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande och skulle kunna påbörjas Q1 2025/Q2 2025, med ett antagande i Stadsbyggnadsnämnden tidigast Q1 2026.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-01-15 - § 10 Detaljplan för del av Stenstaden 1:4, Flerbostadshus vid Nya Hamngatan, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01027-5 - Detaljplan för del av Stenstaden 1:4, Flerbostadshus vid Nya Hamngatan, Sundsvalls kommun

- Bilaga 1 Kartbilaga för ansökan om planbesked vid Nya Hamngatan.pdf
- Bilaga 2 Ansökan Planbesked Lilium Nya Hamngatan.pdf
- Bilaga 3 Existerande plankarta Nya Hamngatan.pdf
- Bilaga 4 Illustrationsbild på förslag för Nya Hamngatan.pdf

— — — —

§ 14 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 15 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 16 Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2025

(SBN-2025-00031-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-06-19 § 112 som gäller ärenden från 2024-07-01 samt delegationsordning beslutad 2024-12-18 § 210 som gäller ärenden från 2025-01-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Delegationsbeslut – tillförordnad stadsbyggnadsdirektör, 30 dec 2024 (enligt delegation, punkt 15.6.3), 2–3 jan 2025 (enligt delegation, punkt 16.6.3).

Planavdelningen

Delegationsbeslut – avslut av detaljplaneprocess Bågen 12. (enligt delegation, punkt 3.1.2).

Delegationsbeslut – avslut av detaljplaneprocess Skönsmon 1:179. (enligt delegation, punkt 3.1.2).

Delegationsbeslut – avslut av detaljplaneprocess Skön Prästbord 1:93 med flera Birsta, IKEA. (enligt delegation, punkt 3.1.2).

Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 8.4).

Delegationsbeslut om strategisk miljöbedömning gällande detaljplan
för Övre Stockvik.
(enligt delegation punkt 3.1.3).

Delegationsbeslut - Yttrande - Samråd om viktiga vattenfrågor i
Bottenhavets vattendistrikt.
(enligt delegation punkt 1.11.2).

Ordförandebeslut – Yttrande internremis kompletterande samråd om
planerad kraftledning Nässe-Vattjom.
(enligt delegation, punkt 1.1.1).

Bygglovavdelningen

Delegationslista - Lov-/Anmälningssärenden 2024-12-05 till 2025-01-
15,
(enligt delegation, punkt 3.3 med flera).

Delegationslista - Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-
12-05
till 2025-01-15 (enligt delegation, punkt 6.1).

Delegationslista – Tillsyn (enligt delegation 3.6.14).

Delegationslista - Bostadsanpassningsbidrag december 2024
(enligt delegation, punkt 7.1).

Gatuavdelningen

Delegationslista - Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut.
(enligt delegation punkt 10.2.1, 10.2.2).

Delegationslista - Dispens från lokala trafikföreskrifter.
flytt av fordon med mera.
(enligt delegation, punkt 10.2.3, 10.3.1).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade.
(enligt delegation, punkt 10.1.1).

Delegationsbeslut – E4 Trafikplats Torsboda 3.
(enligt delegation punkt 1.11.2).

Mark- och exploateringsavdelningen

Svar på internremiss – Kompletterande samråd Ostkustbanan.
(enligt delegation, punkt 1.11.2).

Delegationslista – Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt med mera
(enligt delegation, punkt 9.3.3).

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 9.6.1).

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2025
- Bilaga Delegationsbeslut tillförordnad stadsbyggnadsdirektör 30 dec 2024 2-3 jan 2025
- Bilaga Delegationsbeslut om avslut av detaljplaneprocess - Bågen 12
- Bilaga Delegationsbeslut om avslut av detaljplaneprocess Skönsmon 1_179
- Bilaga Delegationsbeslut avslut av planärendet IKEA
- Bilaga Delegationsbeslut om strategisk miljöbedömning gällande detaljplan Övre Stockvik
- Bilaga Delegationslista bygglov 2024-12-05 till 2025-01-15
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2024-12-05 till 2025-01-15
- Bilaga Delegationslista tillsyn 2024-12-05 till 2025-01-15
- Bilaga Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder december 2024
- Bilaga Delegationsbeslut- Vaghållarbeslut
- Bilaga Delegationsbeslut dispenser LTF och flytt av fordon
- Bilaga Delegationsbeslut LTF
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Svar på internremiss - Kompletterande samråd över utbyggnad av dubbelspår Ostkustbanan
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats december 2024
- Bilaga Delegationsbeslut - E4 Trafikplats Torsboda 3
- Bilaga Delegationsbeslut - Yttrande - Samråd om viktiga vattenfrågor i Bottenhavets vattendistrikt
- Bilaga Ordförandebeslut Yttrande internremiss, kompletterande samråd om planerad kraftledning

§ 17 Ärenden för kännedom - Januari 2025

(SBN-2025-00030-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

KF-beslut 2024-12-16:

- Detaljplan för del av Rökland 1:144 och Rökland 1:129 för Bostäder norr om Kompassvägen, beslut om antagande.
- Förvärv av markområde i övre Stockvik, del av fastigheterna Dingersjö 1:9, 3:10 och 4:8.

Personalutskottet 2024-12-10:

- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024.

Plan- och utvecklingsutskottet 2024-12-10:

- Uppföljning 2024 av insatser utifrån Ordförande om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor.

Planavdelningen:

- Laga kraftvunnen detaljplan - Detaljplan för Centrumändamål och bostäder i Kvissleby, Del av Nolby 1:108, Njurunda.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - Januari 2025
- Bilaga KF-beslut 2024-12-16 Detaljplan för del av Rökland 1_144 och Rökland 1_129
- Bilaga KF-beslut 2024-12-16 Förvärv av markområde i övre Stockvik, del av fastigheterna Dingersjö 1_9, 3_10 och 4_8

- Bilaga Personalutskottet 2024-12-10 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024
- Bilaga PLU 2024-12-10 Uppföljning 2024 av insatser utifrån Ordförande om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan - Detaljplan för centrumändamål och bostäder i Kvissleby

§ 18 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden januari 2025

(SBN-2024-01079-2)

Signe Weiss (M) Ställer följande fråga: Hur får vi vintercyklister att använda gc-vägarna isf att cykla på bilvägen (vilket renderar i köbildning och ökar olycksrisken)?

- Frågan besvaras på Arbetsutskottets sammanträde den 5 februari.

Cecilia Backlund (M) ställer följande fråga: Hur ser reglementet ut för snöhögar i korsningar gällande sikt? Och hur ser vi till att det efterlevs?

- Frågan besvaras på Arbetsutskottets sammanträde den 5 februari.

Timothy Brander Lie (SD) ställer följande fråga: Anslutningen mellan gång- och cykelvägen, som löper parallellt med Skolhusallén, och Gustav Adolfsskolan skottas ej under vinterhalvåret, trots att den brukas dagligen av både personal och elever. Vem bär ansvaret för framkomligheten i ovan nämnda fall? Felanmälan har skickats in i fjol, men ingen åtgärd har vidtagits.

- Frågan besvaras på Arbetsutskottets sammanträde den 5 februari.

Robert Nordin (KD) Ställer följande fråga: Vem ansvarar för snöröjningen där tex kommuns och trafikverkets vägar gränsar till varandra?

- Frågan besvaras på Arbetsutskottets sammanträde den 5 februari.
