

Stadsbyggnadsnämnden 27 augusti 2025

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 27 augusti 2025	1
Justering	4
§ 88 Sidsjö 2:1 Delområde A - Genomförandeavtal	5
§ 89 Sidsjö 2:1 Delområde B - Genomförandeavtal.....	7

Stadsbyggnadsnämnden

2025-08-27

2

Tid Kl. 08:30-15:20

Ajournering Kl. 14:25-15:00

Plats Mötesrum 350

Beslutande	Jeanette Hedlund (S)	ordförande
	Magnus Persson (C)	v ordförande
	Frida Burman (S)	
	Torbjörn Karlsson (S)	
	Shabnam Mansourian (S)	
	Daniel Karling (V)	
	Signe Weiss (M)	
	Cecilia Backlund (M)	
	Markus Roach (SD) ersätter	Christer Sjödin (SD)
	Tommy Edström (SD)	
Robert Nordin (KD)		

Ersättare	Adele Flodin (S)	
	Robert Bylund (S)	
	Margareta Jansson (S)	§§ 83-88, 90-100
	Jan-Olof Bredberg (S)	
	Albin Löf (S)	
	Ingrid Möller (V)	
	Alexander Degerfeldt (M)	
Stefan Eriksson (KD)		

Övriga	Andreaz Strömgren	stadsbyggnadsdirektör	
	Patrik Jonsson	nämndsekreterare	
	Maria Jonasson	avdelningschef	§ 83
	Olof Lindstrand	planchef	§§ 83, 95
	Madeleine Blom	verksamhetsutvecklare	§ 83, 95

Protokollet omfattar §§ 88-89

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund
ordförande

Signe Weiss
justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av: Patrik Jonsson,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande Jeanette Hedlund (S) ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Tommy Edström (SD).

§ 88 Sidsjö 2:1 Delområde A - Genomförandeavtal

(SBN-2023-00180-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat genomförandeavtal mellan Contractor Bygg Holding Norr AB och Sundsvalls kommun,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna upprättat genomförandeavtal samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med genomförandeavtalet,

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att paragrafen omedelbart justeras

Ärendet

Ett förslag till genomförandeavtal för den östra delen av kvartersmarken i detaljplanen för LV5-området har upprättats mellan kommunen och Contractor Bygg Holding Norr AB. Förslaget reglerar kommande exploatering av markområdet där radhusbebyggelse avses att uppföras.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också nämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-08-13 - § 69 Sidsjö 2:1 Delområde A - Genomförandeavtal
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00180-7 - Sidsjö 2:1 Delområde A - Genomförandeavtal
- Bilaga 1, Karta Contractor Genomförandeavtal Delområde A
- Genomförandeavtal Contractor LV5 2025-07-07

§ 89 Sidsjö 2:1 Delområde B - Genomförandeavtal

(SBN-2023-00181-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat genomförandeavtal mellan HSB Produktion i Södra Norrland HB och Sundsvalls kommun,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna upprättat genomförandeavtal samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med genomförandeavtalet,

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att paragrafen omedelbart justeras

Ärendet

Ett förslag till genomförandeavtal för den västra delen av kvartersmarken i detaljplanen för LV5-området har upprättats mellan kommunen och HSB Produktion i Södra Norrland HB. Förslaget reglerar kommande exploatering av markområdet där flerbostadshus avses att uppföras.

Jäv

Margareta Jansson (S) icke tjänstgörande ersättare anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också nämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-08-13 - § 70 Sidsjö 2:1 Delområde B - Genomförandeavtal
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00181-8 - Sidsjö 2:1 Delområde B - Genomförandeavtal
- Bilaga 1, Karta HSB Genomförandeavtal Delområde B

- Genomförandeavtal HSB LV5 2025-07-07
