

**Stadsbyggnadsnämnden 11 juni 2025**

Sid

|                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Stadsbyggnadsnämnden 11 juni 2025.....                                                                                                   | 1  |
| Justering .....                                                                                                                          | 6  |
| § 62 Information - Stadsbyggnadsnämnden juni 2025 .....                                                                                  | 7  |
| § 63 Månadsrapport maj för Stadsbyggnadsnämnden .....                                                                                    | 10 |
| § 64 Revisorsgranskning av arbetsmiljö med fokus på chefernas<br>arbetssituation .....                                                   | 11 |
| § 65 Namn på plats i Svartvik.....                                                                                                       | 12 |
| § 66 Kulturkvarter med möjlighet till konsert- och kongresshus:<br>rapport och nästa steg.....                                           | 13 |
| § 67 Yttrande - Strategi för Civil beredskap 2025-2026.....                                                                              | 15 |
| § 68 Yttrande – Remiss av förslag till ny<br>kommunikationsorganisation.....                                                             | 16 |
| § 69 Remissyttrande - Tillväxtstrategi Sundsvalls kommun .....                                                                           | 18 |
| § 70 Begäran om nyttjande av friköpsmedel för parkering .....                                                                            | 20 |
| § 71 Beslut om planbesked för Muraren 3.....                                                                                             | 21 |
| § 72 NJU 14 ändring av Förslag till byggnadsplan å Juni 16:1 m.fl.<br>fastigheter, beslut om antagande.....                              | 23 |
| § 73 Detaljplan för Nacksta 5:26, beslut om antagande .....                                                                              | 24 |
| § 74 Detaljplan för del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1<br>för utökad skolgård för Åkersviks skola, beslut om antagande<br>..... | 25 |
| § 75 Detaljplan för del av Sidsjö 2:1 m. fl. för nya bostäder vid<br>LV5-området, Södermalm, beslut om antagande .....                   | 27 |
| § 76 Bygglov – ärendet publiceras inte.....                                                                                              | 29 |
| § 77 Växlaren 3, Haga, Sundsvall – Ansökan om rivningslov för<br>rivning av enbostadshus.....                                            | 30 |
| § 78 Skravsätt 1:22, Karlsvikspiren, Alnö – Ansökan om<br>strandskyddsdispens för anordnande av parkering .....                          | 33 |

---

|      |                                                                                                     |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 79 | Ulvberg 3:1, Skatan, Njurunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostadshus ..... | 35 |
| § 80 | Redovisning av delegationsbeslut - Juni 2025 .....                                                  | 37 |
| § 81 | Ärenden för kännedom - juni 2025 .....                                                              | 40 |
| § 82 | Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni 2025 .....                                                | 42 |

Stadsbyggnadsnämnden

2025-06-11

3

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid        | Kl. 08:30- 15.00 Information och föredragning av ärenden samt TEMA:<br>Besök i skogen.                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
|            | Kl.15.30 – 15.50 Beslutsärenden                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
| Plats      | Mötesrum 434                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |
| Beslutande | Jeanette Hedlund (S)<br>Magnus Persson (C)<br>Frida Burman (S)<br>Torbjörn Karlsson (S)<br>Shabnam Mansourian (S)<br>Daniel Karling (V)<br>Daniel Brorsson (M)<br>Cecilia Backlund (M)<br>Timothy Brander-Lie (SD)<br>Tommy Edström (SD)<br>Robert Nordin (KD)<br>Alexander Degerfeldt (M) | ordförande<br>v ordförande<br><br><br><br><br>Ersätter Signe Weiss (M)<br>§§ 62–75, 77–82<br>Ersätter Christer Sjödin (SD)<br><br><br>Ersätter Cecilia Backlund (M) §76 |
| Ersättare  | Adele Flodin (S)<br>Robert Bylund (S)<br>Margareta Jansson (S)<br>Jan-Olof Bredberg (S)<br>Albin Löf (S)<br>Ingrid Möller (V)<br>Alexander Degerfeldt (M)<br>Nils Åke Malmдин (SD)<br>Stefan Eriksson (KD)                                                                                 |                                                                                                                                                                         |

Stadsbyggnadsnämnden

2025-06-11

4

|                 |                         |                                |               |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|
| Tjänstepersoner | Andreaz Strömgren       | Stadsbyggnadsdirektör          | §62, §63, §65 |
|                 | Caroline Mossberg       | Nämndsekreterare               |               |
|                 | Ulrika Sjöberg          | Kommunikatör                   | §62           |
|                 | Olof Lindstrand         | Avdelningschef Planavdelningen | §62, §71      |
|                 | Maria Jonasson          | Avdelningschef bygglov         | §62           |
|                 | Kim Andersson Blomqvist | Bygglovshandläggare            | §76           |
|                 | Malin Edström           | Landskapsarkitekt              | §62           |
|                 | Alena Repko             | Landskapsarkitekt              | §62           |
|                 | Daniel Jonsson          | Projektledare                  | §62           |

Protokollet omfattar §§ 62–82

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.  
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

### **Justeras**

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund (S)  
Ordförande

Tommy Edström (SD)  
Justerare

### **Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg  
Nämndsekreterare

## Justering

Utöver ordförande ska Tommy Edström (SD) justera dagens protokoll.

Ersättare är Robert Nordin (KD)

-----

## **§ 62 Information - Stadsbyggnadsnämnden juni 2025**

(SBN-2024-01080-22)

### **Förvaltningsövergripande**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

#### **5000 nya jobb**

- Sundsvall och Örnsköldsvik förbättra betyget för det lokala företagsklimatet.
- Nya styrelsen för Norra Kajen AB är vald.
- Sommarplatser i Stenstan, tex sommartorget och sommarkajen.

#### **Socialt hållbart**

- Stor uppslutning kring ”Picknik i parken” i Ljustadalen/Sundsbruk.
- Samarbete mellan Mobility Management och Kultur och Fritid med cykeltema i sommar. Sommarjobbare cyklar runt för att främja läsning och cykling hos barn och unga.

#### **Klimatneutralt**

- Statlig medfinansiering för åtgärder längs av busshållplatser och gång- och cykelväg längs Norra Vägen i Bydalen.
- Trafikverket planerar hängverksbyte 2026 – ny gestaltning på Norra och Södra Järnvägsgatan
- Utredning om ökad grönska på Köpmangatan uppdraget, del 2 förlängs.

#### **En kommun för Sundsvallsborna**

- Blomsterprogrammet 2025 blir ”Let it Be (e)...”
- Fasadmålningar
- Återkoppling dialog om p-automater

#### **En ekonomi i balans**

- Översyn investeringar 2026

#### **Engagerade och ansvarstagandemedarbetare**

- Dialog på plats där det händer: Dialog med verksamhetsutövare och fastighetsägare inför kommande förändringar, exv: Ny Paviljongbro – dialog i Sidsjöhöjden

- Förändringsteam och rekrytering pågår efter omorganiseringen av Park och Gatuavdelningen.

**Inkomna bygglovsärenden**

Kim Andersson Blomqvist, Bygglovshandläggare informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Hellbergsskolan – ombyggnad av lokal för ändrat ändamål.
- Stenstaden 1:1 – skyltlov för säkra cykelställ
- Glädjen 4 – Åhlenshuset ombyggnad av lokaler
- Hälsan, 1891-huset – utökad lokal
- Hovrätten 4 - Ansökan om Målning på husfasad
- Sundsvalls C – Gångbro över spårområdet
- Inkomna ärenden i april 76st och maj 109st

**Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen**

Olof Lindstrand, avdelningschef planavdelningen informerar om Följande detaljplaner som är ute på samråd, samt de detaljplaner som har avslutats:

- Nya hamngatan, Samråd – skapa möjligheter för bostäder/centrumändmål och mobilitetshus
- Spånvägen, Ganskning – skapa fler småhustomter
- Bergafjärden, Granskning – Villatomter för ca 50 småhus.
- Bergafjärden, Ganskning – Planändring för utökande byggrätter
- Dingersö – Kubikenborg, Samråd av planer som påverkar av järnvgsplanen.
- Västra Birsta - Samråd för industri/verksamhetsmark
- Gärde, Samråd - för industri/verksamhetsmark

**Status, planering lekplatser**

Malin Edström, landskapsarkitekt, gatu- och parkavdelningen informerar om tidplaner och planering med upprustning och nybyggen av lekplatser på följande platser:

Via Kommundelslyftet:

- Sundsbruk – Ljustadalen
- Skönsberg – Gillebereget
- Skönsberg - Sibirien

Via MRP-Budget:

- Njurunda vid ICA
- Kovland vid Vålandsvägen
- Skönsmon vid Bäckparken – Dinosaurie lekparken

### **Åtgärder Selångersån väster om Åkroken**

Alena Repko, landskapsarkitekt, gatu- och parkavdelningen. Redogör för arbetet som pågår med upprustningen längs Selångersån. Just nu pågår det olika utredningar samt upphandlingar för det fortsatta arbetet, utifrån de inriktningsbeslut nämnden beslutade om den 29 januari 2025.

### **Undersökning hållplats stenstan**

Ulrika Sjöberg, kommunikatör, ledningsstab, Daniel Jonsson, projektledare på gatu- och parkavdelningen återrapporterar från den enkätundersökning som gjorts och som är en del i slutrapporteringen av stadsmiljöavtalet.

— — — —

## **§ 63 Månadsrapport maj för Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2024-00968-18)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad månadsrapport för maj 2025 samt

**att** skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Prognosen för 2025 uppgår till ett överskott på 1 miljon kronor före eventuella justeringar och kompensationer. Detta innebär en oförändrad prognos jämfört med delårsrapport 1 för perioden januari–april 2025.

Stadsbyggnadsnämnden följer kontinuerligt kostnadsutvecklingen och det ekonomiska läget, och bedriver ett aktivt arbete för att nå en ekonomi i balans i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 31 mars 2025 i ärendet ”Åtgärder med anledning av den ekonomiska situationen i Sundsvalls kommun”.

I samband med ärendet om resultatöverföring kommer stadsbyggnadsnämnden att begära en kompensation på 5,2 miljoner kronor, detaljer kring detta framgår av den aktuella månadsrapporten.

### **Överläggning**

Andreaz Strömgren redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport maj för Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport maj 2025 för stadsbyggnadsnämnden

-----

## **§ 64 Revisorsgranskning av arbetsmiljö med fokus på chefernas arbetssituation**

(SBN-2024-01036-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (SBN-2024-01036) som svar på revisionsrapporten samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunrevisionen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Revisorerna önskar Stadsbyggnadsnämndens svar på revisorernas rekommendationer till Stadsbyggnadsnämnden i granskningsrapport om chefers arbetsmiljö och ledarskap.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 48 Revisorsgranskning av arbetsmiljö med fokus på chefernas arbetssituation
- Tjänsteskrivelse Revisorsgranskning av arbetsmiljö med fokus på chefernas arbetssituation
- Bilaga Missiv\_granskning\_chefer\_arbetsmiljö
- Bilaga Granskning\_av\_chefers\_arbetsmiljö\_och\_ledarskap

— — — —

## **§ 65 Namn på plats i Svartvik**

(SBN-2025-00379-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa namnet Brickens plats för en plats under kronan av en stor flerstammig säl, i närheten av det gamla hyvleriet i området för Svartviks industriminnen (se kartbilaga).

### **Ärendet**

I ärendet föreslås en plats under en stor flerstammig säl i Svartvik att uppkallas efter den fiktiva karaktären ”Bricken på Svartvik”. Detta som en följd av tillkännagivande av kommunstyrelsens ordförande under jubileumsåret 2024.

### **Överläggning**

Andreaz Strömgren redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 49 Namn på plats i Svartvik
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00379-1 - Namn på plats i Svartvik
- Bilaga Kartbilaga - Namn på plats i Svartvik

-----

## **§ 66 Kulturkvarter med möjlighet till konsert- och kongresshus: rapport och nästa steg**

(SBN-2025-00265-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna rapporten Norr Stenstan som redovisning av uppdraget i nämndens verksamhetsplan 2025.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** ett för kommunkoncernen samordnat arbete med att etablera konsert- och kongresshus påbörjas av Kommunstyrelsen i nära dialog med investerare och intressenter,

**att** återföra återstående tidsbegränsade medel i Mål- och resursplan 2025-2026 med plan för 2027-2028 motsvarande 700 tkr från Stadsbyggnadsnämndens budget för 2025.

### **Ärendet**

I enlighet med Mål och resursplan 2025-2026 med plan för 2027-2028 och Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2025 tas ett helhetsgrepp över området mellan Kulturmagasinet och Selångersån, mellan Finkajen och Fisktorget, för att utveckla ett kulturkvarter med möjlighet till kultur- och kongresshus samt hotell. Målbilden utifrån förstudierna är en konsert- och kongressanläggning med kapacitet för 2000 personer belägen norr om Kulturmagasinet. Nämnden genomförde 2024-2025 en förstudie av vilka möjligheter en sådan anläggning ger för marknads- och affärsutveckling med starkt attraktionskraft för stadslivet i denna del av staden. Ett detaljplanearbete som möjliggör en konsert- och kongressanläggning kan påbörjas när ansökan om planbesked kommer in. I detta ärende redovisas förstudierapportens slutsatser med förslag till beslut om inriktning, ansvar och process för det fortsatta arbetet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 50 Kulturkvarter med möjlighet till konsert- och kongresshus: rapport och nästa steg
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00265-2 - SBN-2025-00265-2 Kulturkvarter med möjlighet till konsert- och kongresshus\_rapport och 1637081\_958906\_0
- Bilaga Growth\_Förstudie Norr Stenstan\_Lågupplöst Enkelsida

-----

## **§ 67 Yttrande - Strategi för Civil beredskap 2025-2026**

(SBN-2025-00280-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsekontoret inbjuder berörda nämnder och styrelser att lämna synpunkter på bifogat förslag till kommunkoncernens strategi för civil beredskap 2025–2026.

Samtliga nämnder har fått förlängd svarstid och yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 12 juni. Tidplanen är att kommunfullmäktige ska besluta om förslag till strategin för civil beredskap i september 2025.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 51 Yttrande - Strategi för Civil beredskap 2025-2026
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00280-3 - Yttrande - Strategi för Civil beredskap 2025-2026
- Bilaga Förlängd svarstid\_ Remiss strategi för civil beredskap 2025-2026
- Bilaga Missiv Remiss Strategi för civil beredskap 2025-2026
- Bilaga Remissversion\_Strategi\_Civil beredskap 2025-2026

-----

## **§ 68 Yttrande – Remiss av förslag till ny kommunikationsorganisation**

(SBN-2025-00217-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt  
handläggning.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har tagit fram ett förslag till en ny  
kommunikationsorganisation för Sundsvalls kommunkoncern, med  
syfte att professionalisera och centralisera kommunikationsarbetet.

### **Förslaget har skickats till nämnderna för yttrande, där kommunstyrelsen ber om särskilda svar på följande frågor:**

1. Vad ser ni för positiva effekter för Sundsvalls kommuns  
kommunikationsarbete utifrån förslaget?
2. Vad ser ni för verksamhetsrisker/utmaningar för Sundsvalls  
kommuns kommunikationsarbete utifrån förslaget?
3. Vilken påverkan ser ni att förslaget får på nämndens  
verksamhet?
4. Andra synpunkter?

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag  
till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 52 Yttrande – Remiss av förslag till ny kommunikationsorganisation
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00217-3 - Yttrande – Remiss av förslag till ny kommunikationsorganisation
- Bilaga Remissmissiv.pdf

- Bilaga Ny bilaga - Remiss gällande Ny kommunikationsorganisation .msg
- Bilaga 2 Webborganisation.docx
- Bilaga Rapport - Framtidens kommunikationsavdelning Beslutsunderlag.pdf
- Bilaga Mall remissvar ny kommunikationsorganisation.docx
- Bilaga 1 Sammanställning fokusgrupper.pdf
- Bilaga 3 Fördelning av arbetsuppgifter.pdf

-----

## **§ 69 Remissyttrande - Tillväxtstrategi Sundsvalls kommun**

(SBN-2025-00325-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget

**att** anta tilläggsyttrandet från stadsbyggnadsnämnden enligt förslag samt,

**att** överlämna yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering

### **Ärendet**

Sundsvall befinner sig i en spännande tid där vi står inför både nya möjligheter och utmaningar. För att lyckas med att skapa befolkningstillväxt behöver Sundsvall göra en förflyttning till att ta en tydlig position präglad av stark utveckling och framtidstro. Ett förslag till tillväxtstrategi är upprättad och Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna ett yttrande på upprättad strategi. Diarienummer: KS-2025-00512

### **Överläggning**

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag samt till följande tilläggsats:

**att** anta tilläggsyttrandet från stadsbyggnadsnämnden enligt förslag

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag samt tilläggsyttrandet.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 53 Remissyttrande - Tillväxtstrategi Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse Remissyttrande - Tillväxtstrategi Sundsvalls kommun
- Bilaga Mall remissvar tillväxtstrategi SBN 250508

- Bilaga Remiss\_brev
- Bilaga Tillväxtstrategi\_KS-2025-00512
- Bilaga 1 - Visuellt version av tillväxtstrategi
- Bilaga 2- Urval av strategier och dokument som tillväxtstrategin förhåller sig
- Tilläggsyttrande - Remissvar tillväxtstrategin (Majoritet och opposition) – 250609.pdf
- 

-----

## **§ 70 Begäran om nyttjande av friköpsmedel för parkering**

(SBN-2025-00377-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** 2025 års projekteringskostnader för nytt parkeringshus på Borgmästaren 9 finansieras av friköpsmedel enligt ärendets förslag.

### **Ärendet**

Detta ärende gäller en begäran om att nyttja friköpsmedel för att möjliggöra projektering av ett nytt parkeringshus på fastigheten Borgmästaren 9. Syftet är att säkerställa fortsatt planering och genomförande i linje med tidigare beslut i stadsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 54 Begäran om nyttjande av friköpsmedel för parkering
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00377-1 - Begäran om nyttjande av friköpsmedel för parkering

— — — —

## **§ 71 Beslut om planbesked för Muraren 3**

(SBN-2025-00209-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enligt 5 kap 2–5 §§ plan- och bygglagen

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja upphävande av tomtindelning 2281K-2135SKÖ samt,

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja upphävandet av tomtindelning 2281K-162SKÖ

### **Ärendet**

Fastighetsägarna till Muraren 3 och Riddaren 1 har inkommit med ansökan om planbesked för att upphäva den gällande tomtindelningsplanen.

Anledningen till upphävandet är att möjliggöra en marköverföring mellan fastigheterna vilket den nuvarande tomtindelningen inte medger.

Det aktuella markområdet utgörs i dag av en parkeringsplats för besökande till matbutiken Coop Haga. Genom att skapa möjligheter för en marköverföring kan parkeringen skötas på ett mer rationellt sätt.

### **Överläggning**

Olof Lindstrand redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande tilläggsats:

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja upphävandet av tomtindelning 2281K-162SKÖ

**Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag samt till tilläggsatssatsen. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 55 Beslut om planbesked för Muraren 3
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00209-2 - Beslut om planbesked för Muraren 3
  - Bilaga Kartbilaga Muraren 3
-

## **§ 72 NJU 14 ändring av Förslag till byggnadsplan å Juni 16:1 m.fl. fastigheter, beslut om antagande** (SBN-2024-00515-42)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Samråd pågick under tiden 29 november – 20 december 2024 och inkomna synpunkter som innebar ändring efter samråd berörde endast redaktionella ändringar.

Granskning pågick under tiden 14 mars – 4 april 2025 och synpunkt som innebar ändring efter granskning var bland annat ett förtydligande av planbestämmelserna, vilka som är omtolkade respektive ändrade samt ett kompletterande svar angående föroreningar i utomhusluft.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.  
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 56 NJU 14 ändring av Förslag till byggnadsplan å Juni 16:1 m.fl. fastigheter, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00515-42 - NJU 14 ändring av Förslag till byggnadsplan å Juni 16:1 m.fl. fastigheter, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling NJU-14

— — — —

## **§ 73 Detaljplan för Nacksta 5:26, beslut om antagande**

(SBN-2023-00321-55)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### **Ärendet**

Aktuellt ärende avser framtagning av ny detaljplan inom fastigheten Nacksta 5:26 i Nacksta, Sundsvall.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för att skapa förutsättningar för nyetablering av verksamhet inom centrum- och detaljhandelsändamål.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Berörda i närområdet har tillsammans med myndigheter, företag och organisationer samt förvaltningar getts möjlighet att inkomma med synpunkter och yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om dagvatten och skyfallshantering samt påverkan på trafiken i området. Som ett resultat av detta har utredningar tagits fram för att styrka platsens lämplighet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 57 Detaljplan för Nacksta 5:26, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00321-55 - Detaljplan för Nacksta 5:26, beslut om antagande
- Bilaga Planbeskrivning Nacksta 5.26 inför antagande
- Bilaga Plankarta Nacksta 5-26 inför antagande-A3
- Bilaga 6 Översiktlig miljöteknisk undersökning 240411 m tillägg 250110
- Bilaga 3 Dagvattenutredning Nacksta 5.26\_2025-05-06
- Bilaga 1 Historisk beskrivning 231121
- Bilaga 2 Miljöbedömning och delegationsbeslut
- Bilaga 4 Geoteknik MUR inkl stabilitetsberäkningar 241129
- Bilaga 5 Trafikutredning 2024-11-27

## **§ 74 Detaljplan för del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1 för utökad skolgård för Åkersviks skola, beslut om antagande**

(SBN-2023-00973-45)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### **Ärendet**

Aktuellt ärende avser framtagande av ny detaljplan för att utöka skolgården vid Åkersviks skola i centrala Sundsvall, Sundsvalls kommun. För att genomföra ändringen ändras markanvändningen från allmän platsmark gata till kvartersmark för skoländamål. Detaljplanen skapar även förutsättningar för ytterligare byggnation vid skolbyggnaden samt ett bevarande av det gröna stråket längs med Södra Tjärngatan.

Vid ett genomförande av planförslaget upphävs fastighetsbestämmelsen, 2281K-T617, i sin helhet för att möjliggöra för att det aktuella planområdet ska ingå i fastigheten Åkersvik 4.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Närboende har tillsammans med myndigheter, företag och organisationer samt förvaltningar inom kommunen getts möjlighet att inkomma med yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om bevarandet av grönområdet längs Södra Tjärngatan, akksamhet gällande markförlagda ledningar, förorenad mark samt påverkan för närboende i form av oljud från barnen som vistas i området. Som en del i detta har området utretts och utredningar har tagits fram för att styrka planförslagets lämplighet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 58 Detaljplan för del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1 för utökad skolgård för Åkersviks skola, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00973-45 - Detaljplan för del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1 för utökad skolgård för Åkersviks skola, beslut om antagande
- Bilaga Planbeskrivning Åkersvik inför antagande
- Bilaga Detaljplan Åkersvik inför antagande-A3
- Bilaga 2 Miljöteknisk markundersökning Åkersvik 240620 inkl bilagor
- Bilaga 3 Barnkonsekvensanalys Åkersvik 240917
- Bilaga 4 Dagvattenutredning Åkersvik 250203
- Bilaga 5 Geoteknik PM 221103
- Bilaga 6 Trädanalys Åkersviks skola 250207
- Bilaga 1 Miljöbedömning och delegationsbeslut 250227

— — — —

## **§ 75 Detaljplan för del av Sidsjö 2:1 m.fl. för nya bostäder vid LV5-området, Södermalm, beslut om antagande**

(SBN-2022-01120-72)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### **Ärendet**

Aktuellt ärende avser framtagande av detaljplan för ny bostadsbebyggelse på övre delen av Södermalm i Sundsvall. Utifrån allmänhetens intresse för skogsområdet föreslås en stor del av den befintliga skogen att planläggas som naturmark. Som en del i detaljplanen planläggs även tre befintliga fastigheter för att bekräfta fastigheternas användning och planlägga området i ett större sammanhang.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Sakägare i närområdet har tillsammans med berörda myndigheter, företag och organisationer samt förvaltningar getts möjlighet att inkomma med synpunkter och yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om dagvattenhantering, trafiksäkerhet, allmänhetens tillgång till skogsområdet samt påverkan på stads- och landskapsbilden. Som en del i detta har området utretts och utredningar har tagits fram för att styrka planförslagets lämplighet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 60 Detaljplan för del av Sidsjö 2:1 m. fl. för nya bostäder vid LV5-området, Södermalm, beslut om antagande

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01120-72 - Detaljplan för del av Sidsjö 2:1 m. fl. för nya bostäder vid LV5-området, Södermalm, beslut om antagande
- Bilaga Planbeskrivning inför antagande - Bostäder vid LV5
- Bilaga Plankarta LV5 antagande-A1
- Bilaga 6 Trafikbullerutredning 231222
- Bilaga 7 Grönytestrategi GYS 231115
- Bilaga 8 Illustrationer rev 250211
- Bilaga 9 Barnkonsekvensanalys LV5 rev 250131
- Bilaga 1 Historisk beskrivning 230705
- Bilaga 10 Skuggstudie reviderad 250430
- Bilaga 11 Trafik PM 250219
- Bilaga 12 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan LV5
- Bilaga 2 Undersökning av betydande miljöpåverkan LV5 240404
- Bilaga 3 Geoteknik inkl MUR 231222
- Bilaga 4 Dagvattenutredning 231222
- Bilaga 5 Miljöteknisk undersökning inkl. bilagor 231222

-----

## § 76 Bygglov – ärendet publiceras inte

-----

## § 77 Växlaren 3, Haga, Sundsvall – Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

(SBN-2025-00393-2)

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 34 § bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten Växlaren 3.

### Villkor

- Rivningsarbeten ska dokumenteras.

### Information

- Ett beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän du har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Rickard Sjölin.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **När rivningsåtgärden avslutas måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta rivningsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaderna komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Observera att det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om snö och dagvatten inom den egna fastigheten och inte föra det vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

**Ärendet**

Ansökan avser rivning av enbostadshus på fastigheten Växlaren 3.

**Överläggning**

Andreaz Strömgren redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Magnus Person (C) yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Avgift**

Avgiften är **9 010 kronor** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 27 maj 2024.

**I avgiften ingår:**

Handläggning av lov (6 240 kr)

Teknisk granskning (2 770 kr) – detta inkluderar startbesked och ett slutbesked.

Om fler arbetsplatsbesök eller fler än ett slutbesked behövs, kan det tillkomma extra kostnader. I så fall får du information om detta i förväg.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 62 Växlaren 3, Haga, Sundsvall – Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse Växlaren 3, Haga, Sundsvall – Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus
- Bilaga Växlaren bilagor

— — — —

**§ 78 Skravsätt 1:22, Karlsvikspiren, Alnö –  
Ansökan om strandskyddsdispens för  
anordnande av parkering**  
(SBN-2025-00394-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB, (1998:808) 7 kap. 18 c § p. 4 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anordnande av parkering på fastigheten Skravsätt 1:22.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18 c § p. 4 miljöbalken: Området som dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Skravsätt 1:22 som berörs av åtgärden enligt situationsplan bifogad detta beslut. Någon tomtplatsbestämning görs inte då åtgärden inte är privatiserande och området kommer även fortsättningsvis vara allemansrättsligt tillgängligt.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är inte relevant i det aktuella fallet. Den allemansrättsliga tillgången till strandlinjen är påverkas inte av åtgärden.

**Information**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

**Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnande av parkering vid Karlsvikspiren, Skravsätt 1:22, Alnö.

**Överläggning**

Magnus Person (C) yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Avgift**

Avgiften är 6 580 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 27 maj 2024.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 63 Skravsätt 1:22, Karlsvikspiren, Alnö – Ansökan om strandskyddsdispens för anordnande av parkering
- Tjänsteskrivelse Skravsätt 1:22, Karlsvikspiren, Alnö – Ansökan om strandskyddsdispens för anordnande av parkering
- Bilaga Skravsätt bilagor

— — — —

## **§ 79 Ulvberg 3:1, Skatan, Njurunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostadshus**

(SBN-2025-00395-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostadshus på fastigheten Ulvberg 3:1.

### **Villkor**

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- Ny bebyggelse ska uppföras med stor hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur, beakta småskalighet och med omsorg till skala och proportioner, i val av material, takfall och färgsättning. Ny bebyggelse skall anpassas till det som traditionellt finns och funnits i fiskeläget Skatan.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav

på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostadshus på fastigheten Ulvberg 3:1.

### **Överläggning**

Magnus Person (C) yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Avgift**

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-05-28 - § 64 Ulvberg 3:1, Skatan, Njurunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostadshus
- Tjänsteskrivelse Ulvberg 3:1, Skatan, Njurunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostadshus
- Bilaga Ulvberg 3 1 bilagor

-----

## **§ 80 Redovisning av delegationsbeslut - Juni 2025**

(SBN-2025-00031-10)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-12-18 § 210, gäller ärenden från 2025-01-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

### **Förvaltningsövergripande**

- Delegationsbeslut – Tillförordnad stadsbyggnadsdirektör, sommar 2025, (enligt delegation, punkt 16.6.3).
- Delegationsbeslut – Personalärenden januari-maj 2025, (enligt delegation, punkt 16 med flera).
- Delegationsbeslut – Ersättare avdelningschef bygglov sommaren 2025, (enligt delegation, punkt 16.5.1).

### **Planavdelningen**

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).

- Delegationsbeslut - Yttrande internremiss, kompletterande samråd 2 om planerad kraftledning (Nässe-Vattjom: Svk 2024/746),
- (enligt delegation, punkt 1.1.1).

**Bygglovavdelningen**

- Delegationslista - Lov-/Anmälningssärende 2025-04-30—2025-05-27, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationslista – Strandskyddsdispens 2025-04-30—2025-05-27,
- (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationslista – Tillsyn 2025-04-30—2025-05-27, (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationslista - Bostadsanpassningsbidrag maj 2025, (enligt delegation, punkt 7.1).
- Delegationsbeslut – Yttrande bostadsanpassningsärende, (enligt delegation, punkt 1.11.1).
- Delegationsbeslut – Yttrande bostadsanpassningsärende, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut – Yttrande remiss SOU – Säkrare tivoli, (enligt delegation, punkt 1.11.2).

**Gatuavdelningen**

- Delegationslista - dispens från lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon med mera. (enligt delegation, punkt 10.2.3).
- Delegationslista – lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, (enligt delegation, punkt 10.2.2).
- Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).

**Mark- och exploateringsavdelningen**

- Delegationslista – Upplåtelse av tomträtt, arrenden med mera, (enligt delegation, punkt 9.2.1 och 9.3.2).

- Delegationslista – Fastighetsbildningsåtgärder, avtal om servitut, ledningsrätt med mera, (enligt delegation, punkt 8.1 och 9.3.3).
- Delegationslista – Upplåtelse av allmän plats, (enligt delegation, punkt 9.6.1).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Juni 2025
- Bilaga Delegationsbeslut - tillförordnad stadsbyggnadsdirektör sommar 2025
- Bilaga Delegationslista - Personalärenden SBK 2025-01-01-2025-05-26
- Bilaga Delegationsbeslut - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationsbeslut - Internremiss som avser kompletterande samråd 2 om planerad kraftledning mellan Nässe och Vattjom
- Bilaga Delegationslista bygglov
- Bilaga Delegationslista strandskydd
- Bilaga Delegationslista Tillsynsärenden
- Bilaga Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder 2025
- Bilaga Delegationsbeslut - bostadsanpassningsärende
- Bilaga Delegationsbeslut - Yttrande bostadsanpassningsärende
- Bilaga Delegationsbeslut -Remissvar Sundsvalls kommun SOU 2025\_40 Säkrare tivoli
- Bilaga Delegationsbeslut - dispens lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationslista - Väghållarbeslut
- Bilaga Delegationslista - Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av tomträtt och mark genom arrende
- Bilaga Delegationslista - Avtal om ledningsrätt fastighetsbildningsåtgärder servitut
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av allmän plats
- Bilaga Delegationsbeslut - Ersättare bygglovschef under sommaren 2025

**§ 81 Ärenden för kännedom - juni 2025**

(SBN-2025-00030-10)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

**Kommunstyrelsen 2025-05-12:**

- Revidering av riktlinje för visselblåsning.
- Revidering av riktlinje alkohol, andra droger och spel.

**KF-beslut 2025-04-28:**

- Årsredovisning 2024 för kommunen och
- Motion (KD) angående förändring av system för tilldelning av villatomter.
- Motion (SD) Utöka minimiavståndet till vindkraftsanläggningar till minst 3 km.
- Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2024.
- Ägardirektiv för Norra Kajen Exploatering AB.
- Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2024 samt anslag för förbrukning av överskott 2025.
- Ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i stadsbyggnadsnämnden.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - juni 2025
- Bilaga KS-beslut 2025-05-12 - Revidering av riktlinje visselblåsning
- Bilaga KS-beslut 2025-05-12 - Revidering av riktlinjer alkohol, droger och spel

- Bilaga KF-beslut 2025-04-28 - Årsredovisning 2024 för kommunen och kommunkoncernen
- Bilaga KF-beslut 2025-04-28 - Motion (KD) angående förändring av system för tilldelning av villatomter
- Bilaga KF-beslut 2025-04-28 - Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2024
- Bilaga KF-beslut 2025-04-28 - Ägardirektiv för Norra Kajen Exploatering
- Bilaga KF-beslut 2025-04-28 - Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2024 samt anslag för förbrukning av överskott 2025
- Bilaga KF-beslut 2025-04-28 § 89 Ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i stadsbyggnadsnämnden

— — — —

## § 82 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni 2025

(SBN-2024-01079-22)

- Tommy Edström (SD) ställer följande fråga om Hastighetsgränser och skyltning:  
Det finns vägsträckor med hastighetsbegränsningar som inte är skyltat och platser där skyltar är felplacerade. Detta utnyttjar polisen för sina fartkontroller då de vet att många kör något för fort där och de hänvisar till att Trafikförordningen gäller och inte skyltarna. Många Sundsvallsbor blir något irriterad över detta. Vem eller vilka ansvarar och beslutar om hastighetsgränser och skyltning av dessa? Och vilka riktlinjer går man efter? Vart vänder man sig för att få en omvärdering gjord?
  - Andreaz Strömgren besvarar frågan.

-----

-----