

Stadsbyggnadsnämnden 22 oktober 2025

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 22 oktober 2025.....	1
Justering	4
§ 113 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2025	5
§ 114 Månadsrapport september 2025 för Stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 115 Svar på internremiss - Västernorrlands länsplan för transportinfrastruktur 2026-2037	8
§ 116 Yttrande - Motion (SD) inför ett "konsultstopp" - starkare ekonomisk kontroll	9
§ 117 Yttrande - remiss av Vattentjänstplan samt revidering av VA-strategi, VA-utbyggnadsplan och plan för den allmänna anläggningen	10
§ 118 Förvärv av fastigheten Gärde 1:55 (Gärdevägen 20) och del av fastigheten Skönsberg 3:34	11
§ 119 Beslut om planbesked för Vattjom 2:42	13
§ 120 Bygglov - publiceras inte	14
§ 121 Bygglov – publiceras inte	15
§ 122 Bygglov – publiceras inte	16
§ 123 Bygglov – publiceras inte	17
§ 124 Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2025	18
§ 125 Ärenden för kännedom - Oktober 2025	20
§ 126 Val av ledamot till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott	22
§ 127 Ordförandeförslag Matprisoffensiv 2025-10-08.....	23
§ 128 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2025	25

Stadsbyggnadsnämnden

2025-10-22

2

Tid	Kl. 08:30-15:45		
Ajournering	Kl. 15:20-15:30		
Plats	Kommunhuset, Mötesrum 350		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Robert Bylund (S) Torbjörn Karlsson (S) Shabnam Mansourian (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Markus Roach (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande § 113 §§ 114-128	
Ersättare	Jan-Olof Bredberg (S) Ingrid Möller (V) Daniel Brorsson (M) Alexander Degerfeldt (M) Stefan Eriksson (KD)		
Övriga	Andreaz Strömgren Patrik Jonsson Maria Jonasson Olof Lindstrand Ulrika Sjöberg Louise Bergström Joel Eriksson Anders Bolin Kim Blomqvist	stadsbyggnadsdirektör nämndsekreterare avdelningschef avdelningschef kommunikatör trafikplanerare controller avdelningschef bygglovshandläggare	§ 113 § 113 § 113 § 113 § 114 § 118 §§ 121-122

Protokollet omfattar §§ 113-128

Det noteras att § 115 justeras omedelbart och anslås separat, vidare noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund (S)
ordförande

Signe Weiss (M)
justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av: Patrik Jonsson,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande Jeanette Hedlund (S) ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Robert Nordin (KD).

§ 113 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2025

(SBN-2024-01080-34)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

5000 nya jobb

- Samhällsbyggnadsförvaltning två nämnder

Klimatneutralt

- Sundsvall nu en del av Viable Cities
- Klimatkontrakt 2030 – Sundsvall
- Prioriterade områden 2026
- Dubbelspår Ostkustbanan – Trafikverkets förslag till nationell Transportplan. Delsträckan Dingersjö - Kubikenborg

Socialt hållbart

- Mötesplats Sundsbruk
- Skateramp i Bäckparken

En kommun för sundsvallsborna

- Höstens trafikkampanj
- Fler betallösningar för parkeringar, två appar att välja på
- Brygga Ankeborg klar

Engagerade, ansvarstagande medarbetare

- Vintern kommer – vi gör oss redo
- Vad är SAO-jobb (Studiemotiverande Arbetslivsorientering)?

En ekonomi i balans

- Thriving Northern cities
- 11 hållbara städer och samhällen

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- 2025-831 förhandsbesked 5 tomter Bergafjärden
- Ny entré Birsta City
- Förhandsbesked för en- eller tvåbostadshus (kontor idag)
- 16 lägenheter, trygghetsboende
- Omvandling Lillbäcken fsk till personalrum för Drakfastigheter
- Summering inkomna ärenden

Information om ny plan- och bygglag

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Ny definition i kap. 1
- Principer för lov- och anmälningsplikten

- Lovplikten minskar – och ökar
- En pott för lovbefriade åtgärder
- Lovbefriade åtgärder vid tillbyggnad
- Lovbefrielse gäller inte bara en- och tvåbostadshus
- Bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad
- Exakta mått ska avgöra lovplikten för vissa åtgärder
- Särskilda regler för lov nära gräns
- Lovplikt i skyddade och särskilt värdefulla områden
- Rivningslov, marklov och förhandsbesked
- Ändringar i anmälningsplikten
- Kulturmiljö i nya PBL
- Sammanfattning

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Samråd, Uteservering vid Sjögatan, del av Stenstaden 1:1
- Granskning Nya Hamngatan
- Läget längs Njurundakusten, tre planer på väg ut på samråd
- Detaljplan i Söderåsen
- Beslut från boverket om beviljat bidrag för detaljplan LV5 och Norra Kajen 1 C 2

Upprustning av Granloholms- och Bosvedjans centrumområden

Ulrika Sjöberg, kommunikatör och Louise Bergström, trafikplanerare, gatu- och parkavdelningen.

- Del av kommundelslyftet
- Avgränsning Bosvedjan
- Rullting, konstverk i behov av upprustning
- Avgränsning Granloholm
- När skönheten kom till byn, konstverk i behov av upprustning
- Dialogupplägg
- Projektplanering och genomförande
- Invigning

Beslutsunderlag

- PM Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2025

— — — —

§ 114 Månadsrapport september 2025 för Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00968-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för september 2025 samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Prognosen exklusive exploateringar för 2025 uppgår till +1 miljon kronor före eventuella justeringar och kompensation, vilket innebär en oförändrad prognos jämfört med delårsrapport 1 januari-april 2025.

Prognosen för exploateringar ligger kvar på -11,6 miljoner kronor, varav 7,7 miljoner kronor har budgeterats som en planerad intäkt. Anledningen är att sannolikheten för att de planerade försäljningarna ska ske under 2025 har minskat.

Ovanstående ger en total prognos för 2025 på -10,6 miljoner kronor. Utöver detta kommer stadsbyggnadsnämnden beräknas begära kompensation på 6,6 miljoner kronor i samband med resultatöverföringen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- PM Månadsrapport september 2025 för Stadsbyggnadsnämnden
- Månadsrapport september 2025 för Stadsbyggnadsnämnden

§ 115 Svar på internremiss - Västernorrlands länsplan för transportinfrastruktur 2026-2037

(SBN-2025-00565-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (SBN-2025-00565-2) utgör Stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunens samlade yttrande på remissversion av Västernorrlands länsplan för transportinfrastruktur 2026-2037, samt

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Region Västernorrland har erbjudit kommunerna i länet att yttra sig om förslag till Västernorrlands länsplan för transportinfrastruktur 2026-2037. I denna tjänsteskrivelse redogörs synpunkter på planförslaget som bör lyftas i kommunens samlade yttrande. Remissperioden pågår mellan 8 september och 8 december 2025.

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-10-08 - § 91 Svar på internremiss - Västernorrlands länsplan för transportinfrastruktur 2026-2037
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00565-2 - Svar på internremiss - Västernorrlands länsplan för transportinfrastruktur 2026-2037
- Västernorrlands länsplan regional transportinfrastruktur 2026-2037_remiss
- Remiss av Västernorrlands länsplan för regional transportinfrastruktur 2026-2037
- 2025-09-08_missiv_remiss_Västernorrlands länsplan_2026-2037
- Strategisk miljöbedömning Västernorrlands länsplan 2026-2037_remiss

— — — —

§ 116 Yttrande - Motion (SD) inför ett "konsultstopp" - starkare ekonomisk kontroll (SBN-2025-00371-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunstyrelsen önskar att stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över en motion i kommunfullmäktige från Sverigedemokraterna där man yrkar att uppdra till samtliga nämnder att konsultuppdrag överstigande 2 mnkr inte ska ingå inom nämndens delegationsram utan kräver politiskt beslut, i enlighet med motionens intentioner.

Överläggning

Markus Roach (SD) yrkar bifall till motionen.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets, dels Markus Roach (SD). Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.

Reservation

Tommy Edström (SD) och Markus Roach (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-10-08 - § 92 Yttrande - Motion (SD) inför ett "konsultstopp" - starkare ekonomisk kontroll
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00371-2 - Yttrande - Motion (SD) inför ett "konsultstopp" - starkare ekonomisk kontroll
- Remittering av Motion (SD) Inför ett "Konsultstopp"
- Motion (SD) Införa ett Konsultstopp

§ 117 Yttrande - remiss av Vattentjänstplan samt revidering av VA-strategi, VA-utbyggnadsplan och plan för den allmänna anläggningen

(SBN-2025-00523-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget,

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Beslut om yttrande över kommunstyrelsens förslag till vattentjänstplan och revideringar av VA-strategin samt tillhörande beslut om vattentjänstplanen medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-10-08 - § 93 Yttrande - remiss av Vattentjänstplan samt revidering av VA-strategi, VA-utbyggnadsplan och plan för den allmänna anläggningen
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00523-2 - Yttrande - remiss av Vattentjänstplan samt revidering av VA-strategi, VA-utbyggnadsplan och plan för den allmänna anläggningen
- Remiss av Vattentjänstplan samt revidering av VA-strategi, VA-utbyggnadsplan och Plan för den allmänna anläggningen (KS-2023-00994)
- Plan för den allmänna VA-anläggningen 2026 granskning 2025-05-22
- VA-utbyggnadsplan 2026 inklusive bilaga granskning 2025-05-22
- VA-strategi inklusive bilaga granskning 2025-06-10
- Samrådsredogörelse Vattentjänstplan 2025
- Vattentjänstplan Sundsvall, Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-05-22

— — — —

**§ 118 Förfärv av fastigheten Gärde 1:55
(Gärdevägen 20) och del av fastigheten
Skönsberg 3:34
(SBN-2025-00525-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förvärva fastigheten Gärde 1:55 och del av fastigheten Skönsberg 3:34 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogade köpeavtal (*bilaga 1 och 2*), samt

att bemyndiga stadsbyggnadsnämndens ordförande och stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnda avtal.

Ärendet

Förfärv av fastigheten Gärde 1:55 och del av fastigheten Skönsberg 3:34 i Gärde, som i ÖP2040 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

Överläggning

Magnus Persson (C) önskar lämna en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) önskar lämna en protokollsanteckning. Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Ordförande godkänner att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas, samt godkänner att Magnus Perssons (C) protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Magnus Persson (C) lämnar följande protokollsanteckning:
Centerpartiet är emot beslutet att lösa in fastigheterna i Gärde i enlighet med det ställningstagande partiet gjorde i kommunfullmäktige 2021-06-28, och vi befarar att kostnaderna i slutändan kommer att bli onödigt höga för

kommunen. Flera fastigheter har dock lösts in av kommunfullmäktige varpå Centerpartiet nödgas acceptera att även de återstående fastigheterna behöver lösas in på samma villkor som de redan inlösta.

Signe Weiss (M), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi ställer oss positiva till förvärven av fastigheterna. Dock ställer vi oss tveksamma till värderingarna.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-10-08 - § 94 Förvärv av fastigheten Gärde 1:55 (Gärdevägen 20) och del av fastigheten Skönsberg 3:34
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00525-1 - Förvärv av fastigheten Gärde 1:55 (Gärdevägen 20) och del av fastigheten Skönsberg 3:34
- Bilaga 1 - köpeavtal Gärde 1;55
- Bilaga 2 - köpeavtal del av Skönsberg 3;34
- Bilaga 3 - värdering Gärde 1;55
- Bilaga 4 - värdering del av Skönsberg 3;34

§ 119 Beslut om planbesked för Vattjom 2:42

(SBN-2025-00470-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Zooningpartners North AB har inkommit med ansökan om planbesked för att möjliggöra industri, verksamheter och kriminalvård på fastigheterna Vattjom 2:42 och Söderåsen 2:6.

Området har ett strategiskt läge nära E14 och bedöms gå i linje med ÖP 2040. I fortsatt planarbete behöver särskilt frågor undersökas om markutformning med hänsyn till terrängen, anslutning, jordbruksmark, kraftledning, dagvatten, naturvärden och anpassning till kulturlandskap och St:Olavsleden.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-10-08 - § 95 Beslut om planbesked för Vattjom 2:42
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00470-8 - Beslut om planbesked för Vattjom 2:42
 - Kartbilaga
- — — —

§ 120 Bygglov – publiceras inte

§ 121 Bygglov – publiceras inte

§ 122 Bygglov – publiceras inte

§ 123 Bygglov – publiceras inte

§ 124 Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2025

(SBN-2025-00031-21)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-12-18 § 210, gäller från 2025-05-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Gatuavdelningen

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.3).
- Delegationsbeslut – väghållarbeslut, (enligt delegation, punkt 10.2.2).
- Delegationsbeslut – parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).
- Delegationsbeslut – Remissvar internremiss, Kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen, (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmåteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).
- Delegationsbeslut - Yttrande internremiss, Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51), (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, (enligt delegation, punkt 9.6.1).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av arrenden, (enligt delegation, punkt 9.3.2).
- Delegationsbeslut – Bekräftelse delgivning Föreläggande om markberedning och plantering, Birsta 2:1, (enligt delegation, punkt 1.2.1).

Bygglovavdelningen

- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag september 2025, (enligt delegation, punkt 7.1).
- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningssärende 2025-09-10—2025-10-08 (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2025-09-10—2025-10-08, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2025-09-10—2025-10-08, (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationsbeslut – Beslut om avvisat överklagande, (enligt delegation, 1.9.4)

Beslutsunderlag

- PM Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2025
- Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter
- Delegationsbeslut - Dispens lokala trafikföreskrifter
- Delegationsbeslut - Väghållarbeslut
- Delegationsbeslut - Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Delegationsbeslut - Remissvar kommunala föreskrifter om användningen av den kommunala VA-anläggningen
- Delegationsbeslut - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationsbeslut - Yttrande på internremiss Bättre förutsättningar för klimatanpassningar SOU 2025.51
- Missivbrev Bättre förutsättningar för klimatanpassning SOU 2025
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av allmänplats september 2025
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av arrende
- Delegationsbeslut - Delgivning
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag september 2025
- Delegationsbeslut - Bygglov 2025-09-10 till 2025-10-08
- Delegationsbeslut - Strandskyddsdispens 2025-09-10 till 2025-10-08
- Delegationsbeslut - Tillsyn 2025-09-10 till 2025-10-08
- Delegationsbeslut - Beslut avvisat överklagande 2025-09-10 till 2025-10-08

— — — —

§ 125 Ärenden för kännedom - Oktober 2025

(SBN-2025-00030-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga ärendena till handlingarna

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut - Kommunfullmäktige 2025-09-29:

- Teknisk omräknad Mål och resursplan 2026 med plan för 2027–2028.
- Reviderad investeringsbudget 2025–2026 med plan för 2027–2028.
- Ny kommunikationsorganisation.
- Tillväxtstrategi.
- Förlängning av tillträdesdag vid försäljning av fastigheten Varvet 1 till Wilma Stadsutveckling AB:s dotterbolag Hamnstaden Hyresbostäder AB, Hamnstaden Bostadsrätter AB och Hamnstaden Parkering AB.
- Strategi för civil beredskap 2025-2027.

Beslut – Kommunstyrelsens personalutskott 2025-09-23:

- Uppföljning sjukfrånvaro maj 2025.

Beslut – Kommunstyrelsen 2025-09-15:

- Ansök om att göra Läroverket 1 till byggnadsminne.
- Begärande om komplettering ang Stadsvisionen.
- Plan för digital omställning 2030.
- Remissvar - granskning av järnvägs- och vägplan för anläggning av Ostkustbanan delen Dingersjö-Kubikenborg.
- Strategisk utbyggnadsplan för bostäder med inriktning mot villor – Delmål 1
- Särskilda samlingsplatser.

Planavdelningen:

- Laga kraftvunnen detaljplan - Ändring av byggnadsplan för område vid Bergafjärden, Njurunda.

Beslutsunderlag

- PM Ärenden för kännedom - Oktober 2025
- Beslut - Kommunfullmäktige 2025-09-29 § 156 Teknisk omräknad Mål och resursplan 2026 med plan för 2027-2028
- Beslut - Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-09-29 - Reviderad investeringsbudget 2025-2026 med plan för 2027
- Beslut - Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-09-29 - Ny kommunikationsorganisation
- Beslut - Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-09-29 - Tillväxtstrategi
- Beslut - Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-09-29 - Förlängning av tillträdesdag vid försäljning av fastigheten Varvet 1 till Wilma Stadsutveckling ABs dotterbolag
- Beslut - Kommunfullmäktige sammanträde den 2025-09-29 - Strategi för civil beredskap 2025-2027
- Beslut - Kommunstyrelsens personalutskott 2025-09-23 - Uppföljning av sjukfrånvaro 2025
- Beslut - Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-15 - Ansök om att göra Läroverket 1 till byggnadsminne
- Beslut - Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-15 - Begärande om komplettering ang Stadsvisionen
- Beslut - Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-15 - Plan för digital omställning 2030
- Beslut - Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-15 - Remissvar - granskning av järnvägs- och vägplan för anläggning av Ostkustbanan delen Dingersjö-Kubikenborg
- Beslut - Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-15 - Strategisk utbyggnadsplan för bostäder med inriktning mot villor – Delmål 1
- Beslut - Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-15 - Särskilda samlingsplatser
- Laga kraftvunnen detaljplan - Ändring av byggnadsplan för område vid Bergafjärden, Njurunda

§ 126 Val av ledamot till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

(SBN-2025-00592-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Markus Roach (SD) till ledamot i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter Christer Sjödin (SD), för återstående delen av mandatperioden.

Ärendet

Christer Sjödin (SD) har avsagt sig sitt politiska uppdrag i stadsbyggnadsnämnden och lämnar därmed också sitt uppdrag som ledamot i nämndens arbetsutskott. Nämnden behöver därmed utse en ny ledamot till utskottet.

Överläggning

Tommy Edström (SD) yrkar på att Markus Roach (SD) utses till ledamot i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för återstående delen av mandatperioden.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att utse Markus Roach (SD) till ledamot i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för återstående delen av mandatperioden. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- PM Val av ledamot till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 127 Ordförandeförslag Matprisoffensiv 2025-10-08

(SBN-2025-00591-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ta fram en karta med förslag på möjliga nya platser för etablering av handel med livsmedel,

att i kommande detaljplanering av nybyggnation där det är tillämpligt med handel alltid pröva frågan om handel med livsmedel,

att gå igenom befintliga detaljplaner för handel och redovisa till nämnden förslag på vilka planer med inriktning handel och/eller verksamhet som kan kompletteras med livsmedel, samt

att dessa uppdrag ska inarbetas i Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026.

Ärendet

Ärendet behandlar ordförandeförslaget ”Matprisoffensiv” som lämnades in av stadsbyggnadsnämndens ordförande Jeanette Hedlund (S) vid arbetsutskottets sammanträde i oktober.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Signe Weiss (M) yrkar på att ordförandeförslaget ska anses vara besvarat. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Markus Roach (SD) yrkar på att förslaget överlämnas till stadsbyggnadskontoret för beredning.

Signe Weiss (M) yrkar på att sammanträdet ajourneras. Sammanträdet ajourneras mellan klockan 15:20-15:30.

Efter avslutad ajournering återupptas sammanträdet och ovanstående yrkanden kvarstår.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller om det ska skickas till stadsbyggnadskontoret för beredning och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Deltar inte beslutet

Markus Roach (SD) och Tommy Edström (SD) avstår från att delta i nedanstående beslut.

Ordförande konstaterar att de finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets, dels Signe Weiss (M) med fleras. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) och Robert Nordin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Matpriserna har ökat mot bakgrund av bland annat hög inflation och krig i vårt närområde. För detta görs mycket på nationell nivå. Regeringen har bekämpat inflationen, justerat reduktionsplikten, sänkt skatten på drivmedel och stabiliserat elpriset i hela landet. Dessutom halveras momsen på mat från april 2026 till januari 2027. I Sundsvall har oppositionen länge drivit på för bättre förutsättningar för företag, inte minst livsmedelsföretag, att etableras och verka. Vi ser positivt på att majoriteten vill utreda hur och var konkurrensen på livsmedelsmarknaden kan öka. Däremot är vi i grunden negativa till att kommunpolitiker ser det som deras beslut huruvida och var företag kan etableras i Sundsvall. I vår kommun borde det vara företagen själva som avgör var butiker, handelsplatser och mataffärer väljer att etablera sig. Med vår syn på näringslivet och stadsplanering får vi en mer levande marknad med högre konkurrens som kan ge lägre priser för sundsvallsborna.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag – Matprisoffensiv

§ 128 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2025

(SBN-2024-01079-34)

Robert Nordin (KD) ställer tre övriga frågor:

1. Innebär nedläggningen av grafitfabriken i Stockvik att utrymme skapas för ny elintensiv verksamhet.
Grafitverksamheten är ju elintensiv och dessutom finns det nu ett kraftfullt ställverk nära site?
2. Hur gjordes undersökningen av parkeringshusens beläggning?
Min erfarenhet av till exempel Stuvaren är att det ofta är näst intill fullt där.
3. Varför tas bänkarna på torget bort så tidigt?
Vi vill ju ha ett levande torg.

Frågorna besvaras av: Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

Signe Weiss (M) ställer en fråga om när man kommer att kunna ansöka om färdtjänst digitalt.

Cecilia Backlund (M) ställer en fråga om en skridskobana på stan.

Frågorna besvaras på stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 november.
