

Stadsbyggnadsnämnden 24 september 2025

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 24 september 2025	1
Justering	4
§ 102 Delårsrapport 2 januari-augusti 2025 - Stadsbyggnadsnämnden	5

Stadsbyggnadsnämnden

2025-09-24

2

Tid	Kl. 08:30-14:45		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 350		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S)	ordförande	
	Magnus Persson (C)	v ordförande	
	Frida Burman (S)		
	Torbjörn Karlsson (S)		
	Adele Flodin (S) ersätter	Shabnam Mansourian (S)	
	Daniel Karling (V)		
	Signe Weiss (M)		
	Cecilia Backlund (M)		
	Daniel Brorsson (M)	Christer Sjödin (SD)	
	Tommy Edström (SD)		
	Robert Nordin (KD)		
Ersättare	Robert Bylund (S)		
	Jan-Olof Bredberg (S)		
	Ingrid Möller (V)		
	Alexander Degerfeldt (M)		
Övriga	Andreaz Strömgren	stadsbyggnadsdirektör	
	Patrik Jonsson	nämndsekreterare	
	Maria Jonasson	avdelningschef	§ 101
	Olof Lindstrand	avdelningschef	§ 101
	Madeleine Blom	projektingenjör	§ 101
	Johanna Bouvin	trafikplanerare	§ 101
	Daniel Jonsson	bygg- och projektledare	§ 101
	Stefan Näslund	sektionschef	§ 101
	Kristine Jonsson	biträdande stadsbyggnadsdirektör	§ 102
	Joel Eriksson	controller	§ 102

Protokollet omfattar §§ 102-102

Det noteras att paragrafen justeras omedelbart och med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund (S)
ordförande

Robert Nordin (KD)
justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av: Patrik Jonsson,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande Jeanette Hedlund (S) ska Robert Nordin (KD) justera dagens protokoll. Ersättare är Cecilia Backlund (M).

§ 102 Delårsrapport 2 januari-augusti 2025 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00968-28)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport 2 2025,

att förlänga uppdraget till stadsbyggnadsdirektören, att tillsammans med ansvariga för kollektivtrafiken under kommunstyrelsen analysera åtgärder för att öka kollektivtrafikresandet utan att ytterligare äventyra det ekonomiska resultatet, och presentera möjliga åtgärder med bedömd effekt i årsrapport 2025,

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att förstärka analys av risker i exploateringsekonomin, delta i kommunstyrelsens arbete med översyn av exploateringsprocessen och förstärka fokus på att genomföra försäljningar av byggbar mark som främjar målbilden 5000 nya jobb. Åtgärder redovisas i årsrapport 2025 samt tas med i arbetet med utvecklad internkontroll,

att uppmärksamma kommunfullmäktige på att stadsbyggnadsnämnden inte bedöms nå en ekonomi i balans för innevarande år och överlämna till kommunfullmäktige att ta ställning till hur det ska hanteras,

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag till november månads sammanträde med en reviderad plan hur stadsbyggnadsnämnden avser nå en ekonomi i balans,

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning,

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2025, samt

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Delårsrapport januari-augusti 2025 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2025.

Stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag ”Ansvar för skötsel, planering och utveckling av den fysiska platsen, Sundsvalls

kommun” stämmer väl överens med kommunfullmäktiges inriktningsmål, delmål inklusive särskilda prioriteringar som nämnden fått för genomförande inom ramen för mål- och resursplanen för 2025–2026 med plan för 2027–2028:

1. 5000 nya jobb till 2030 - koppling till fyra nämndsmål
2. Ett Sundsvall som håller ihop - koppling till tre nämndsmål
3. Ett klimatneutralt Sundsvall - koppling till fem nämndsmål
4. En kommun för sundsvallsborna - koppling till tre nämndsmål.

Måluppfyllelse - nämndsmål

Av stadsbyggnadsnämndens femton nämndsmål, som är kopplade till fullmäktiges inriktningsmål bedöms elva uppnås helt under 2025, tre delvis och ett mål förväntas inte uppfyllas.

Målet som inte bedöms uppfyllas är ”Kollektivtrafikens andel av det motoriserade resandet ska öka”. Under årets första halvår har 2 606 327 kollektivtrafikresor genomförts i Sundsvall. Under samma period 2024 gjordes 2 784 691 resor. Orsakerna till att resandet med kollektivtrafiken minskar behöver utredas för att ge svar på vilka insatser som kan vara mest verkningsfulla i att vända trenden. Förvaltningen ska därför under hösten 2025 bjuda in kommunstyrelsen för att tillsammans analysera åtgärder som kan göra kollektivtrafiken mer attraktiv och samtidigt mer resurseffektiv i enlighet med beslut i stadsbyggnadsnämnden i samband med delårsrapport 1, men att uppdraget förlängs och redovisas i årsrapport 2025.

Prognos

Prognosen exklusive exploateringar för 2025 uppgår till +1 miljon kronor före eventuella justeringar och kompensation, vilket innebär en oförändrad prognos jämfört med delårsrapport 1 januari-april 2025.

Prognosen för exploateringar försämras dock från 0 till -11,6 miljoner kronor, varav 7,7 miljoner kronor har budgeterats som en planerad intäkt. Anledningen är att sannolikheten för att de planerade försäljningarna ska ske under 2025 har minskat.

Ovanstående ger en total prognos för 2025 på -10,6 miljoner kronor. Utöver detta kommer stadsbyggnadsnämnden beräknas begära kompensation på 6,6 miljoner kronor i samband med resultatöverföringen.

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) lämnar nedanstående tilläggsyrkande samt önskar lämna en protokollsanteckning.

Att uppmärksamma kommunfullmäktige på att stadsbyggnadsnämnden inte bedöms nå en ekonomi i balans för innevarande år och överlämna till kommunfullmäktige att ta ställning till hur det ska hanteras,

Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag till november månads sammanträde med en reviderad plan hur stadsbyggnadsnämnden avser nå en ekonomi i balans.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets med hennes eget tilläggsyrkande, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Ordförande godkänner att hennes egen protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Då kommunrevisionen i anslutning till kommunfullmäktige den 28 april 2025 meddelade att de ändrat uppfattning om hur nämnderna ska uppmärksamma kommunfullmäktige om ett prognostiserat underskott väljer vi att förtydliga att kommunfullmäktige, i anslutning till beslut om delårsrapport, behöver ta ställning till hur nämnden ska hantera det prognostiserade underskottet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 81 Delårsrapport 2 januari-augusti 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00968-28 - Delårsrapport 2 januari-augusti 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
- Delårsrapport 2 januari-augusti 2025 för Stadsbyggnadsnämnden
- Uppföljning av saneringsarbeten 2025 - status 2025-08-31
- Uppföljning - Internkontrollplan 2025-08-31 SBN _ _ _