

Stadsbyggnadsnämnden 24 september 2025

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 24 september 2025	1
Justering	4
§ 101 Information - Stadsbyggnadsnämnden september 2025	5
§ 103 Informationshanteringsplan - Stadsbyggnadsnämnden	7
§ 104 Yttrande- Strategi för informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd.....	9
§ 105 Yttrande över slutrapport för översyn av samhällsbyggnadsprocessen	10
§ 106 Namn på plats på del av Esplanaden.....	12
§ 107 Svar på begäran om yttrande angående detaljplaner för Trafikverkets järnvägs- och vägplan.....	13
§ 108 Detaljplan för del av del Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1, Bostäder i förlängningen av Spånvägen, beslut om antagande	14
§ 109 Tillskjutande av driftsmedel till befintliga trygghetsboenden i Sundsvalls kommun	16
§ 110 Redovisning av delegationsbeslut - september 2025	17
§ 111 Ärenden för kännedom - september 2025.....	19
§ 112 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2025	20

Stadsbyggnadsnämnden

2025-09-24

2

Tid	Kl. 08:30-14:45		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 350		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S)	ordförande	
	Magnus Persson (C)	v ordförande	
	Frida Burman (S)		
	Torbjörn Karlsson (S)		
	Adele Flodin (S) ersätter	Shabnam Mansourian (S)	
	Daniel Karling (V)		
	Signe Weiss (M)		
	Cecilia Backlund (M)		
	Daniel Brorsson (M) ersätter	Christer Sjödin (SD)	
	Tommy Edström (SD)		
	Robert Nordin (KD)		
Ersättare	Robert Bylund (S)		
	Jan-Olof Bredberg (S)		
	Ingrid Möller (V)		
	Alexander Degerfeldt (M)		
Övriga	Andreaz Strömgren	stadsbyggnadsdirektör	
	Patrik Jonsson	nämndsekreterare	
	Maria Jonasson	Avdelningschef	§ 101
	Olof Lindstrand	Avdelningschef	§ 101
	Madeleine Blom	Projektingenjör	§ 101
	Johanna Bouvin	Trafikplanerare	§ 101
	Daniel Jonsson	bygg- och projektledare	§ 101
	Stefan Näslund	sektionschef	§ 101
	Kristine Jonsson	biträdande stadsbyggnadsdirektör	§ 102
	Joel Eriksson	controller	§ 102

Protokollet omfattar §§ 101-112

Det noteras att § 102 justeras omedelbart och anslås separat, vidare noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund (S)
ordförande

Robert Nordin (KD)
justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av: Patrik Jonsson,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande Jeanette Hedlund (S) ska Robert Nordin (KD) justera dagens protokoll. Ersättare är Cecilia Backlund (M).

§ 101 Information - Stadsbyggnadsnämnden september 2025

(SBN-2024-01080-30)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

- 5000 nya jobb
 - Trendbrott: Sundsvall mot 100 000 igen
 - Ny tillväxtstrategi
- Klimatneutralt
 - Större nederbörds mängder, risker och beredskap inför
 - Kommunvelometern 2025, bra placering i ranking tack vare cykelvänligheten
- Socialt hållbart
 - Kulturfestival/Sundsbruksdagen 20 september
- En kommun för Sundsvallsborna
 - Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) Njurundakusten
 - Utredning Alnöbron
 - Datumparkering, översyn
 - Kritik på teknik 2025
 - Färdtjänst – organisation och åtgärder
- Engagerade, ansvarstagande medarbetare
 - Sjukfrånvaro, översikt
- En ekonomi i balans
 - Försäljning av exploateringsområden, lägre än budgeterat
 - Revidering av taxa
 - Tidsplan för MRP-arbetet 2026 med plan för 2027-2028
 - Inför TEMA - verksamhetsplan, handlingar läggs ut i first agenda

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Nybyggnad av restaurang Nacksta 5:26 Chop Chop
- Nybyggnad av brandövningshus Fillan 2:21
- Nybyggnad av industribyggnad Stockvik 4:2
- Sommardelegation
- Nya PBL, arbetet inom avdelningen
- Summering inkomna ärenden

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Samråd, Norrbacka 12, område vid Baldersvägen
- Samråd, Gasverket
- Granskning, detaljplan för Allsta 2:9, villor vid Östtjärn

- Läget längs Njurundakusten
Överklagad detaljplan villatomter Bergafjärden

Utvecklingsinitiativ gaturumsinventering

Madeleine Blom, projektingenjör gatu- och parkavdelningen.

- Gaturumsinventering med hjälp av AI-modeller
 - Gaturumsinventering, varför och hur
 - Status september 2025
 - Möjligheter med tekniken

Beviljat projekt- MOVE Sundsbruk

Johanna Bouvin, trafikplanerare gatu- och parkavdelningen.

- MOVE Sundsbruk – Mobilitet som värdeskapare för framtidens samhälle
 - Tre skiften
 - Formel 1 – Samverkansprojekt
 - Platser som upplevs svåra att ta sig till
 - Brister i nuvarande mobilitet
 - Medborgarnas perspektiv
 - MOVE - Från förstudie till genomförande
 - Syfte, Mål, Genomförande
 - Finansiering
 - Tidplan
 - Inventera behov och resurser

Projekt Paviljongbron – nuläge

Daniel Jonsson, bygg- och projektledare. Stefan Näslund sektionsschef gatu- och parkavdelningen.

- Nuläge
- Undersökta möjligheter till omledning av trafik under byggtiden

§ 103 Informationshanteringsplan - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2025-00444-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa informationshanteringsplan för stadsbyggnadsnämnden enligt stadsbyggnadskontorets förslag (SBN-2025-00444) samt

att upphäva nuvarande informationshanteringsplan beslutad 2024-05-15, reviderad 2024-09-09 (delegationsbeslut).

Ärendet

Den befintliga informationshanteringsplanen för stadsbyggnadsnämnden är i behov av uppdatering, och ett reviderat förslag har därför tagits fram. De mest omfattande förändringarna gäller uppdateringar av verksamhetssystem, särskilt inom mark- och exploateringsavdelningen (Draken) samt bygglovsavdelningen (Nova). Planen har även kompletterats med information även inom andra områden. Dessutom har en översyn av informationssäkerhetsklassificeringen genomförts, och begreppet "spårbarhet" används inte längre i enlighet med kommunens övergripande riktlinjer. Samtliga förändringar i informationshanteringsplanen är markerade i röd text.

Kommunarkivet, i sin roll som arkivmyndighet, har granskat förslag till reviderad informationshanteringsplan och lämnat sina synpunkter. Vissa av dessa har beaktats och integrerats i det aktuella förslaget inför nämndens beslut. Övriga synpunkter kräver vidare utredning och kommer att behandlas vid nästa översynstillfälle.

Under hösten inleds även ett arbete för att möjliggöra e-arkivering av handlingar i Public 360 under kommande år. Ett möte med kommunarkivet är planerat nu i höst för att få vägledning kring nödvändiga förberedelser, såsom registervård, med målsättningen att kunna genomföra tester senare under året.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 82 Informationshanteringsplan - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00444-1 - Informationshanteringsplan - Stadsbyggnadsnämnden
- Informationshanteringsplan - Stadsbyggnadsnämnden gäller från 2025-10-01

§ 104 Yttrande- Strategi för informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd

(SBN-2025-00417-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Ärendet avser remissvar på kommunstyrelsens förslag till ny strategi för informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd. Strategin utgör ett övergripande ramverk för att säkerställa lagefterlevnad och skydd av kommunens information samt beskriver roller, ansvar och principer för det systematiska säkerhetsarbetet inom dessa områden.

Strategin föreslår att nämnder och styrelser ska ha det yttersta ansvaret för informationssäkerheten inom sina respektive områden. Grundprincipen som föreslås är att ansvaret för informationssäkerheten ska följa det ordinarie verksamhetsansvaret.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 83 Yttrande- Strategi för informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00417-2 - Yttrande- Strategi för informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd
- Missiv till remiss Strategi för informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd
- Strategi för informationssäkerhet, cybersäkerhet och dataskydd

§ 105 Yttrande över slutrapport för översyn av samhällsbyggnadsprocessen

(SBN-2025-00383-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna förvaltningens remissvar till fullmäktigeberedningen utan eget ställningstagande.

Ärendet

På uppdrag av kommunfullmäktige har en översyn av samhällsbyggnadsprocessen i Sundsvalls kommun genomförts av en fullmäktigeberedning.

Uppdraget var att kartlägga samhällsbyggnadsprocessen, identifiera flaskhalsar och föreslå alternativa förslag till organisatoriska förändringar.

Beredningen har färdigställt sin slutrapport som skickats på remiss till berörda nämnder, partier och bolag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 84 Yttrande över slutrapport för översyn av samhällsbyggnadsprocessen
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00383-3 - Yttrande över slutrapport för översyn av samhällsbyggnadsprocessen
- Missiv nämnder.pdf
- SBN-2025-00383-1 Översyn av samhällsbyggnadsprocessen, remissversion dat. 2025-05-19 1652968_1_1
- SBN-2025-00383-1 Slutversion Kartläggning och analys av samhällsbyggnadsprocessen 1652959_1_1
- SBN-2025-00383-1 Kvadrat Bilaga 1 Övergripande processbeskrivningar 1652960_1_1
- SBN-2025-00383-1 Kvadrat Bilaga 2 Syftet med samhällsbyggnadssystemet 1652961_1_1

- SBN-2025-00383-1 Kvadrat Bilaga 3 Politisk hantering av ärenden i Sundsvalls kommun 1652965_1_1
- SBN-2025-00383-1 Kvadrat Bilaga 4 Styrande dokument 1652962_1_1
- SBN-2025-00383-1 Kvadrat Bilaga 5 Genomförda intervjuer 1652963_1_1
- SBN-2025-00383-1 Kvadrat Bilaga 6 Förslag organisation 1652964_1_1

— — — —

§ 106 Namn på plats på del av Esplanaden

(SBN-2025-00524-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet **Frida Stéenholms plats** för en plats vid statyn över henne på Esplanaden. (se kartbilaga).

Ärendet

I ärendet föreslås en plats i anslutning till statyn över Frida Stéenhoff att uppkallas efter henne. Detta som en följd av tillkännagivande av kommunstyrelsens ordförande under jubileumsåret 2024.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 85 Namn på plats på del av Esplanaden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00524-1 - Namn på plats på del av Esplanaden
- Kartbilaga - Namn på plats på Esplanaden

— — — —

§ 107 Svar på begäran om yttrande angående detaljplaner för Trafikverkets järnvägs- och vägplan

(SBN-2025-00439-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Trafikverkets bedömning om vilka detaljplaner som behöver ändras med anledning av delsträcka ombyggnad av Ostkustbanan, samt

att uppdra till förvaltningen att ändra berörda detaljplaner.

Ärendet

Trafikverket upprättar ett förslag till järnvägs- och vägplan för ombyggnad av Ostkustbanan på delsträckan mellan Dingersjö och Kubikenborg i Sundsvalls kommun.

Inom ett område med detaljplan får inte järnväg eller väg byggas i strid mot detaljplanen. Om syftet med detaljplanen inte motverkas får mindre avvikelser göras.

För att Trafikverket ska kunna genomföra sin järnvägs- och vägplan bedömer de att 12 st detaljplaner behöver förändras via ändring eller upphävande.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 86 Svar på begäran om yttrande angående detaljplaner för Trafikverkets järnvägs- och vägplan
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00439-6 - Svar på begäran om yttrande angående detaljplaner för Trafikverkets järnvägs- och vägplan
- Begäran om yttrande angående detaljplan

**§ 108 Detaljplan för del av del Skönsmon 4:1 och
Sidsjö 2:1, Bostäder i förlängningen av
Spånvägen, beslut om antagande**
(SBN-2021-00850-62)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendet

Aktuellt ärende avser framtagande av detaljplan för ny bostadsbebyggelse i förlängningen av Spånvägen på Skönsmon i Sundsvall. Här föreslås en småskalig förtätning i form av villor, radhus, kedjehus och/eller parhus.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Sakägare i närområdet har tillsammans med berörda myndigheter med flera getts möjlighet att inkomma med synpunkter och yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om dagvattenhantering, trafiksäkerhet, behovet av ny gång- och cykelväg samt en upplevd förändring i närmiljön för befintliga boende.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 87 Detaljplan för del av del Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1,
- Bostäder i förlängningen av Spånvägen, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00850-62 - Detaljplan för del av del Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1,
- Bostäder i förlängningen av Spånvägen, beslut om antagande
- Planbeskrivning Spånvägen - inför antagande
- Plankarta Spånvägen inför antagande-A2
- Bilaga 01. PM Geoteknik Spånvägen v2.0
- Bilaga 01.MUR Spånvägen
- Bilaga 02. Behov av Barnkonsekvensanalys

- Bilaga 03. Dagvattenutredning Spånvägen 250411
- Bilaga 04. Hur mycket bullrar vägtrafiken
- Bilaga 05. Markmiljö_kartering av PAH
- Bilaga 06. Grönytestrategi
- Bilaga 07. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 08. Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan 250527

— — — —

§ 109 Tillskjutande av driftsmedel till befintliga trygghetsboenden i Sundsvalls kommun

(SBN-2025-00437-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att överlämna förvaltningens förslag till kommunstyrelsen med begäran om att inarbeta en löpande indexering i planeringsförutsättningar inför MRP 2027-2028 i enlighet med avsikten i fullmäktiges beslut om att inrätta driftstödet för trygghetsboenden.

Ärendet

Enligt tidigare beslut om att Sundsvalls kommun ska betala ut driftbidrag till trygghetsboenden ska detta bidrag också räknas upp med prisbasbeloppet varje år. Stadsbyggnadsnämnden har via tidigare beslut från kommunfullmäktige fått 3 200 000 kr i budgetram, att betala ut som driftsbidrag till trygghetsboenden. Totalt behöver budgeten ökas med 1 563 060 kronor för att täcka kostnaderna för 2026.

Enligt tidigare beslut ska utökning av budget för trygghetsboenden ske i arbetet med Mål- och resursplan, för 2023-2024 med plan för 2025-2026 och framåt. Kommunfullmäktige 2021-09-27 §190 (KS-2020-01282).

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 88 Tillskjutande av driftsmedel till befintliga trygghetsboenden i Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00437-1 - Tillskjutande av driftsmedel till befintliga trygghetsboenden i Sundsvalls kommun
- Bilaga 1 Beräkning av driftbidrag till trygghetsboenden

§ 110 Redovisning av delegationsbeslut - september 2025

(SBN-2025-00031-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-12-18 § 210, gäller från 2025-05-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

- Delegationsbeslut – Tillförordnad stadsbyggnadsdirektör, sommar 2025, (enligt delegation, punkt 16.6.3).
- Delegationsbeslut – Personalärenden 2025-07-01-2025-08-31, (enligt delegation, punkt 15.5.1 och 15.2.1).

Bygglovavdelningen

- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningsärende 2025-08-12—2025-09-09, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2025-08-12—2025-09-09, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2025-08-12—2025-09-09, (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag augusti 2025, (enligt delegation, punkt 7.1).

- Delegationsbeslut – Avvisat överklagande inkommit för sent, (enligt delegation, punkt 1.9.4).

Gatuavdelningen

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – väghållarbeslut, (enligt delegation, punkt 10.2.2).
- Delegationsbeslut – parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).
- Delegationsbeslut – Förordnande av parkeringsvakter, (enligt delegation, punkt 10.4.1).
- Delegationsbeslut - Internremiss av Författningsförslag med anledning av bestämmelserna i det nya luftkvalitetsdirektivet, (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, (enligt delegation, punkt 9.6.1).
- Delegationsbeslut – Ansökan om vattenverksamhet, (enligt delegation, punkt 6.2.1).

§ 111 Ärenden för kännedom - september 2025

(SBN-2025-00030-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 2025-08-19

- Implementering av Strategi för social hållbarhet 2024/2025.
- Vattentjänstplan: Beslut om att gå ut på granskning samt beslut om betydande miljöpåverkan.
- Begäran om förlängd revideringstid av medborgardialogsmodellen.

§ 112 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2025

(SBN-2024-01079-30)

Robert Nordin (KD) ställer två frågor:

1. Kungsbackavägen - hur går försäljning av tomterna? Frågan besvaras av stadsbyggnadsdirektör Andreaz Strömgren
2. Hur har tillsynsprocessen i Tranviken gått vidare? Frågan besvaras av stadsbyggnadsdirektör Andreaz Strömgren.

Signe Weiss (M) ställer två frågor:

1. Finns det någon skötselplan för diken?
2. Skötselplan för området Sticksjön?

Frågorna besvaras vid stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 8 oktober.

— — — —