

Stadsbyggnadsnämnden 12 november 2025

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 12 november 2025	1
Justering	5
§ 129 Information - Stadsbyggnadsnämnden november 2025	6
§ 130 Månadsrapport oktober 2025 för Stadsbyggnadsnämnden.	8
§ 131 Attestförteckning 2026 - Stadsbyggnadsnämnden.....	10
§ 132 Yttrande - Förslag till riktlinjer för medborgardialog.....	11
§ 133 Yttrande – Förslag till arbetssätt för landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun.....	13
§ 134 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning	15
§ 135 Uppföljning och förändring av regler för uthyrning av elsparkcyklar	16
§ 136 Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2026	18
§ 137 Motion (SD) Samhällstjänst som nyttjar samhället	19
§ 138 Ändring av Detaljplan för del av Juni 101:3, Kråpaviken, (DP-93), beslut om antagande.....	20
§ 139 Ändring av Detaljplan för område vid Bergafjärden, del av samfällad mark för Juni 6:63 och 122:1 (DP-222), beslut om antagande	21
§ 140 Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Bergafjärden (NJU-20), beslut om antagande	22
§ 141 Genomförande av ny Paviljongbro	23
§ 142 Trafikåtgärd cirkulationsplats Gesällvägen/Klökanvägen	24
§ 143 Bygglov – publiceras inte	26
§ 144 Bygglov – publiceras inte	27
§ 145 Bygglov – publiceras inte	28

§ 146	Bygglov – publiceras inte	29
§ 147	Bygglov – publiceras inte	30
§ 148	Redovisning av delegationsbeslut - November 2025.....	31
§ 149	Ärenden för kännedom - November 2025	34
§ 150	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2025.	36

Stadsbyggnadsnämnden

2025-11-12

3

Tid	Kl. 09:00-14:15	
Ajournering	Kl. 13:57-14:04	
Plats	Kommunhuset Mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Adele Flodin (S) Frida Burman (S) Margareta Jansson (S) Shabnam Mansourian (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Markus Roach (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD) Alexander Degerfeldt (M)	ordförande ersätter Magnus Persson (C) ersätter Torbjörn Karlsson (S) §§ 129-145, 147-150 ersätter Cecilia Backlund (M) § 146
Ersättare	Jan-Olof Bredberg (S) Ingrid Möller (V) Alexander Degerfeldt (M) Christopher Cranefield (SD) Stefan Eriksson (KD)	tjänstgör § 146
Övriga	Andreaz Strömgren Kristine Jonsson Pär Hammarberg Maria Jonasson Ann-Solie Hagman Olof Lindstrand Stefan Näslund Sven-Erik Lundberg Joel Eriksson Mathias Bjurström Niklas Bergström Johanna Bouvin	stadsbyggnadsdirektör biträdande stadsbyggnadsdirektör nämndsekreterare avdelningschef LIA-praktikant avdelningschef sektionschef, gatu- och parkavdelningen sektionschef, gatu- och parkavdelningen controller trafikingenjör, gatu- och parkavdelningen sektionschef, planeringssektionen trafikplanerare

Protokollet omfattar §§ 129-150

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund
ordförande

Signe Weiss
justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av: Pär Hammarberg,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande Jeanette Hedlund (S) ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Robert Nordin (KD).

§ 129 Information - Stadsbyggnadsnämnden november 2025

(SBN-2024-01080-38)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

5000 nya jobb

- Angående artikeln i media om Alliero
- Nationellt Ledtidsindex 2025

Klimatanpassa Sundsvall

- Klimatinvesteringar 2026-2027

Socialt hållbart

- Ljustadalen Sundsbruk
- Etablerar scoutverksamhet

En kommun för Sundsvallsborna

- Ny leverantör för parkeringsövervakning
- Samma avtal för Mitthem och Drakfastigheter
- Har tydligt styrt hur vi vill att övervakningen ska fungera
- Nytt avtal från 8 oktober med två leverantörer

Engagerade, ansvarstagande medarbetare

- Gata-Park tillsammans! Samlade resurser för lövuptagning och trädbeskränning

En ekonomi i balans

- Kommenterar månadsrapport oktober

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Ridhus på jordbruksmark, vid kraftledning som utgör riksintresse
- V-parts Matfors, tillbyggnad
- Rivningslov förrådslokal Västra Station
- Summering inkomna ärenden: 87 i oktober, 114 i september
- Nationellt Ledtidsindex, vårt betyg 100/100
- Nya PBL, information, samarbete med andra kommuner

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Statkraft vill möjliggöra ombyggnation av kraftverksdammen i Matfors
- Drakfastigheter inkommit med ansökan om nytt planbesked för Äldreboende Äkrom (Huli)
- Detaljplaneprocess fortsätter i Östjärn för 10 villatomter
- Efter samtal med TRV avvaktar vi planändring för järnvägs- och vägplan för Kubikenborg-Dingersjö, dubbelspårsprojektet och inväntar kommande beslut för TRV nationella infrastrukturlan

Årets gatu- och parkprojekt

Stefan Näslund, sektionschef entreprenadsektionen, och Sven-Erik Lundberg, sektionschef parksektionen, båda på gatu- och parkavdelningen. Detta är ett urval.

- Centrumlyftet – Stora torget
- Upprustning Kaj Selångersån
- Belysning landsbygd
- Upprustning Selångersån väster om Åkroken
- Förstärkning Gärdebroarna och Hamnbron
- Test med klimatsmart beläggning på GC-väg i Granlo
- Urgrävning Stöde
- Underhåll med infräsning
- Samförläggning av belysning
- Kommundelslyftet
- Parker och grönstruktur
- Lekparker
- Skejtramp i Bäckparken
- GC-väg Granmodalsgatan
- Kollektivtrafik, busshållplatsåtgärder
- Biologisk mångfald
- Tillväxtberoende investeringar

Uppföljning av nämndens arbete med målet för att uppnå nollvisionen mot mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör, redogör för förvaltningens insatser och pågående arbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Information - Stadsbyggnadsnämnden november 2025

§ 130 Månadsrapport oktober 2025 för Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00968-38)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för oktober 2025,

att ytterligare genomlysa tillväxtsatsningarna inom ramen för 5000 nya jobb och föreslå anpassning av ambition, prioriteringsordning samt marknadsmässig utbyggnadstakt,

att förstärka analys av risker i exploateringsekonomin, delta i kommunstyrelsens arbete med översyn av exploateringsprocessen och förstärka fokus på att genomföra försäljningar av byggbar mark som främjar målbilden 5000 nya jobb,

att ytterligare genomlysa alla processer för att utnyttja digitalisering, kontaktcenterfunktion och verksamhetsutveckling för att bidra till en budget i balans,

att se över vilka aktiviteter och arbetsuppgifter som kan avslutas inom nämndens verksamheter för att minska risk för framtida budgetavvikelse och föreslå nämnden åtgärder,

att utifrån analys av ovan planera nivå på bemanning under 2026 för att minska personalkostnaderna,

att handlingsplan integreras i verksamhetsplan 2026 samt följs upp i ordinarie rapportering med månadsrapport, delårsrapporter och årsredovisning, samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Nämnden ska ta ställning till oktobers månads ekonomiska resultat. Nämnden gav även stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag till november månads sammanträde med en reviderad plan hur stadsbyggnadsnämnden avser nå en ekonomi i balans, förslagen presenteras i månadsrapporten för vidare rapportering till kommunstyrelsen.

Prognosen exklusive exploateringar för 2025 uppgår till +1 miljon kronor före eventuella justeringar och kompensation, vilket innebär en oförändrad prognos jämfört med delårsrapport 1 januari-april 2025.

Prognosen för exploateringar ligger kvar på -11,6 miljoner kronor, varav 7,7 miljoner kronor har budgeterats som en planerad intäkt. Anledningen är att sannolikheten för att de planerade försäljningarna ska ske under 2025 har minskat.

Ovanstående ger en total prognos för 2025 på -10,6 miljoner kronor. Utöver detta kommer stadsbyggnadsnämnden begära kompensation på beräknade 6,6 miljoner kronor i samband med resultatöverföringen enligt gällande riktlinjer och praxis.

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag, med följande ändring:

Femte att-satsen:

”att se över vilka **verksamheter** som kan avslutas inom nämndens verksamheter för att minska risk för framtida budgetavvikelse och föreslå nämnden åtgärder” ändras till ”att se över vilka **aktiviteter och arbetsuppgifter** som kan avslutas inom nämndens verksamheter för att minska risk för framtida budgetavvikelse och föreslå nämnden åtgärder”.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets, med föreslagen ändring. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport oktober 2025 för Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport oktober 2025 för stadsbyggnadsnämnden

— — — —

§ 131 Attestförteckning 2026 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2025-00561-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad attestförteckning 2026, samt

att ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret delegeras till stadsbyggnadsdirektör.

Ärendet

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-12 § 125. I attestförteckningen bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2026.

Attestanterna har rätt att hantera samtliga ekonomiska transaktioner (såsom uppgörelse, affärsavtal affär) som exempel ingår leverantörsbetalningar, lönetransaktioner, bidrag, intäkter, fakturering av tjänster, medelsförvaltning samt medel som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Detta utifrån de ramar som anges i den upprättade attestförteckningen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 103 Attestförteckning 2026 - Stadsbyggnadsnämnden
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00561-1 - Attestförteckning 2026 - Stadsbyggnadsnämnden
 - Bilaga Attestförteckning 2026
 - Bilaga Namnteckningsprov 2026
- — — —

§ 132 Yttrande - Förslag till riktlinjer för medborgardialog

(SBN-2025-00434-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget,

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning, samt

att kommunstyrelsen i sin sammanställning tar särskild hänsyn till stadsbyggnadsnämndens protokollsanteckning.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram förslag till Riktlinjer för medborgardialog för frivilligt yttrande. Riktlinjerna ersätter strategin modell för medborgardialog från 2021. Stadsbyggnadsnämnden får möjlighet att yttra sig om förslaget. I dialog med kommunstyrelsekontoret har nämnden fått förlängd svarstid till den 24 november för inlämning av yttrandet.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut, med följande tilläggsyrkande:

att kommunstyrelsen i sin sammanställning tar särskild hänsyn till stadsbyggnadsnämndens protokollsanteckning

Signe Weiss (M) önskar även lämna en protokollsanteckning.

Hela nämnden ansluter sig till yrkandet och protokollsanteckningen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Signe Weiss (M) med fleras. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Ordförande godkänner att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) med flera lämnar följande protokollsanteckning:

Stadsbyggnadsnämnden vill göra ett medskick om att när dialoginsatser ej är lagstadgade alltid göra en sökning i arkiven efter tidigare dialoger och undersökningar. För att spara tid och resurser samt undvika upprepande dialoger som ger projektrötthet. Under principer för medborgardialog behöver exempel gällande inkludering av funktionsvarierade adderas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 104 Yttrande - Förslag till riktlinjer för medborgardialog
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00434-5 - Yttrande - Förslag till riktlinjer för medborgardialog
- Bilaga Riktlinjer för medborgardialog
- Bilaga Sv OBS! - förlängt svarsdatum! Remiss av Förslag till riktlinjer för medborgardialog (KS-2025-00472)

— — — —

§ 133 Yttrande – Förslag till arbetssätt för landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun

(SBN-2025-00569-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontoret förslag till yttrande som sitt eget samt

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har skickat ut remiss av förslaget till nytt arbetssätt, vision samt definition och avgränsning för landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun. Sista svarsdatum är den 28 november 2025.

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Signe Weiss (M) önskar lämna en protokollsanteckning. Robert Nordin, (KD) Tommy Edström (SD) och Markus Roach (SD) instämmer i densamma.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Ordförande godkänner att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) med flera lämnar följande protokollsanteckning:
Sundsvall ska utvecklas. Det förutsätter att Sundsvalls kommun river hinder för tillväxt, förenklar för våra medarbetare, prioriterar ekonomi i balans och skapar en enklare och mer fungerande vardag för sundsvallsborna - oavsett var de bor och verkar i kommunen. Vi behöver verka för att underlätta och möjliggöra boende och företagande på landsbygden utan att styra vad som är önskvärt ur ett kommunalt perspektiv. Sundsvalls kommun har många

styrdokument att ta hänsyn till. Dessa påverkar hur vi kan prioritera våra resurser och bedriva vårt arbete. I ett redan ansträngt ekonomiskt läge för kommunen behöver delprogram/styrdokument/strategier tas bort för att minska bördan. Vi behöver ha ett större helhetsperspektiv samt göra mer för fler med mindre. Att verka för ett hållbart och gott liv för alla är en självklarhet - lösningen är däremot inte att binda upp Sundsvalls skattepengar, förvaltningar och kommunala bolag till fler delprogram/styrdokument/strategier än vi behöver.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 105 Yttrande – Förslag till arbetssätt för landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00569-3 - Yttrande – Förslag till arbetssätt för landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun
- Bilaga Förslag till definition och avgränsning av landsbygder i Sundsvalls kommun
- Bilaga Landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun – omvärldsbevakning och analys
- Bilaga Missivbrev Arbetssätt för Landsbygdsutveckling 2025-09-25 1695334_1_1
- Bilaga Förslag till arbetssätt för Landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun

— — — —

§ 134 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

(SBN-2025-00548-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag (SBN-2025-00548-1), samt

att upphäva Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2024-12-18 § 210.

Ärendet

Ärendet avser revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Delegationsordningen bör löpande ses över och fastställas av ny nämnd efter tillträde vid varje mandatperiod.

Tidigare har nämnden arbetat fram en ny plattform för ledning och styrning, med verksamhetsidé, principer för styrning och spelregler för politik och förvaltning. Med anledning av detta genomfördes en översyn av delegationsordningen som skulle utvärderas och återrapporteras till nämnden under hösten 2025.

Stadsbyggnadskontoret har följt upp gällande delegationsordning med verksamheterna. De gjorda revideringarna svarar mot behov noterade i utvärdering som genomförts.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 106 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00548-1 - Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Bilaga Förslag till delegationsordning
- Bilaga Befintlig delegationsordning

— — — —

§ 135 Uppföljning och förändring av regler för uthyrning av elsparkcyklar

(SBN-2021-01073-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna denna tjänsteskrivelse som stadsbyggnadsnämndens uppföljning av villkorsbilaga ”Tillstånd för nyttjande av offentlig plats för uthyrning av elsparkcyklar” (KS-2022-00279),

att villkorsbilagan ersätts med förslag till avtal enligt förvaltningens förslag, samt

att förvaltningen årligen, efter säsong, återkommer till stadsbyggnadsnämnden med en översyn och uppföljning av avtalet.

Ärendet

År 2022 etablerade Ryde Technology uthyrningsverksamhet av elsparkcyklar i Sundsvall. Inför etableringen togs en villkorsbilaga till markupplåtelse fram innehållandes åtaganden och krav på elsparkcykelbolaget. I ärendet som beslutades av kommunfullmäktige ingick även att villkorsbilagan skulle följas upp efter ett år, samt att förslag till kommande förändringar beslutas av stadsbyggnadsnämnden. Detta ärende avser såväl uppföljning som förslag till ändringar gällande uthyrningsverksamhet av elsparkcyklar på allmän platsmark.

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till de två första att-satserna i stadsbyggnadskontorets förslag, samt yrkar på en ny tredje att-sats, enligt följande:

att förvaltningen årligen, efter säsong, återkommer till stadsbyggnadsnämnden med en översyn och uppföljning av avtalet.

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Tommy Edström (SD) och Markus Roach (SD) instämmer i Jeanette Hedlunds (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Jeanette Hedlund (S) med fleras. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 107 Uppföljning och förändring av regler för uthyrning av elsparkcyklar
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01073-7 - Uppföljning och förändring av regler för uthyrning av elsparkcyklar
- Bilaga Avtal för nyttjande av offentlig plats för uthyrning av elsparkcyklar

— — — —

§ 136 Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2026

(SBN-2024-00255-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att majoriteten anmäler Jeanette Hedlund (S) och vice ordförande Magnus Persson (C) presidiedagarna 23–24 mars 2026, med Frida Burman (S) som ersättare, samt

att oppositionen anmäler Signe Weiss (M), med Robert Nordin (KD) som ersättare.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser deltagare till den årliga konferensen som Sveriges Kommuner och Regioner annordnar inom plan-, bygg- och miljöområdet. Konferensen äger rum den 23–24 mars 2026 i Stockholm.

Överläggning

Frida Burman (S) yrkar på att anmäla Jeanette Hedlund (S) och Magnus Persson (C) till presidiedagarna 23–24 mars 2026, med Frida Burman (S) som ersättare, för majoriteten.

Signe Weiss (M) yrkar på att anmäla Signe Weiss (M), med Robert Nordin (KD) som ersättare, för oppositionen.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att anmäla de föreslagna till presidiedagarna 23–24 mars 2026. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 108 Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2026
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00255-11 - Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2026

— — — —

§ 137 Motion (SD) Samhällstjänst som nyttjar samhället

(SBN-2025-00416-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Sverigedemokraterna (SD) har i en motion föreslagit att Stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ordna arbetsplatser lämpliga för frivårdens klienter, där det är möjligt och säkert.

Överläggning

Markus Roach (SD) yrkar bifall till motionen.

Frida Burman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets, dels Markus Roach (SD). Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.

Reservation

Tommy Edström (SD) och Markus Roach (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 109 Motion (SD) Samhällstjänst som nyttjar samhället
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00416-3 - Motion (SD) Samhällstjänst som nyttjar samhället
- Bilaga KS-2025-00561-1 Motion (SD) Samhällstjänst som nyttjar samhället 1645297_1_1

§ 138 Ändring av Detaljplan för del av Juni 101:3, Kråpaviken, (DP-93), beslut om antagande (SBN-2024-00519-36)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Vidare gavs ett uppdrag att utreda i vilken ordning övriga detaljplaner längs Njurundakusten ska utföras av de områden som stod inför att få kommunalt vatten- och avlopp, skulle handläggas.

Samråd pågick under tiden 28 april – 23 maj 2025 och inkomna synpunkter som innebar ändring efter samråd berörde endast redaktionella ändringar.

Granskning pågick under tiden 29 augusti – 19 september 2025 och en synpunkt som innebar ändring efter granskning var en justering av nockhöjden från 5,5 meter till 6,5 meter.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 110 Ändring av Detaljplan för del av Juni 101:3, Kråpaviken, (DP-93), beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00519-36 - Ändring av Detaljplan för del av Juni 101:3, Kråpaviken, (DP-93), beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling DP-93

— — — —

§ 139 Ändring av Detaljplan för område vid Bergafjärden, del av samfälld mark för Juni 6:63 och 122:1 (DP-222), beslut om antagande
(SBN-2024-00520-38)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Vidare gavs ett uppdrag att utreda i vilken ordning övriga detaljplaner längs Njurundakusten ska utföras av de områden som stod inför att få kommunalt vatten- och avlopp, skulle handläggas.

Samråd pågick under tiden 28 april – 23 maj 2025 och inkomna synpunkter som innebar ändring efter samråd berörde endast redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Granskning pågick under tiden 29 augusti – 19 september 2025 och en synpunkt som innebar ändring efter granskning var en justering av nockhöjden från 5,5 meter till 6,5 meter.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 111 Ändring av Detaljplan för område vid Bergafjärden, del av samfälld mark för Juni 6:63 och 122:1 (DP-222), beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00520-38 - Ändring av Detaljplan för område vid Bergafjärden, del av samfälld mark för Juni 6:63 och 122:1 (DP-222), beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling DP-222

§ 140 Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Bergafjärden (NJU-20), beslut om antagande

(SBN-2024-00521-35)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Vidare gavs ett uppdrag att utreda i vilken ordning övriga detaljplaner längs Njurundakusten ska utföras av de områden som stod inför att få kommunalt vatten- och avlopp, skulle handläggas.

Samråd pågick under tiden 28 april – 23 maj 2025 och inkomna synpunkter som innebar ändring efter samråd berörde endast redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Granskning pågick under tiden 29 augusti – 19 september 2025 och även i denna plan ändras nockhöjden från 5,5 meter till 6,5 meter efter synpunkt under granskningen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 112 Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Bergafjärden (NJU-20), beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00521-35 - Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Bergafjärden (NJU-20), beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling NJU-20

§ 141 Genomförande av ny Paviljongbro

(SBN-2024-01047-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna starten av investeringen Paviljongbro i Sidsjö, samt

att i enlighet med upprättat Stadsmiljöavtal i verksamhetsplan och investeringsplan 2026 samt plan för 2027-2028 överföra medel från investeringsramarna GC-vägar, Kollektivtrafik och Bilvägar för att möjliggöra finansieringen.

Ärendet

Detta ärende avser förslag till beslut om omfördelning av medel inom stadsbyggnadsnämndens investeringsramar för att möjliggöra finansieringen av en ny paviljongbro i Sidsjö.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 113 Genomförande av ny Paviljongbro
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01047-19 - Genomförande av ny Paviljongbro
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2022-12-19 - Stadsmiljöavtal nr 4.pdf
- Bilaga Beslut-stadsmiljöavtal-TRV-2023-13936-Sundsvall-rev-e-sign.pdf

§ 142 Trafikåtgärd cirkulationsplats Gesällvägen/Klökanvägen

(SBN-2024-01101-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att genomföra kapacitetshöjande åtgärder i cirkulationsplats Gesällvägen – Klökanvägen 2026,

att överföra medel från strategiska markköpspotten för att finansiera kapacitetshöjande åtgärder i cirkulationsplatsen,

att ge stadsbyggnadskontoret mandat att efter att projekt Alliero avslutats omfördela eventuella kvarvarande medel från tillväxtberoende investeringar för att möjliggöra finansiering av åtgärderna,

att säkerställa en åtgärd med dubbla filer söder om cirkulationsplats Klökanvägen-Gesällvägen upp mot första avfarten till handelsområdets parkeringsyta med en avsmalnad gång- och cykelväg på den sträckan, samt

att se över möjligheten att använda övrig befintlig infrastruktur för att underlätta framkomlighet under ombyggnadstiden.

Ärendet

Ärendet avser beslut om genomförande och finansiering av kapacitetshöjande åtgärder i cirkulationsplats Gesällvägen - Klökanvägen, Birsta handelsområde. Åtgärderna syftar till att avhjälpa problematiken med köbildning i området och därigenom förbättra tillgängligheten till- och från verksamheter i södra Birsta.

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, med följande tilläggsattsats:

att säkerställa en åtgärd med dubbla filer söder om cirkulationsplats Klökanvägen-Gesällvägen upp mot första avfarten till handelsområdets parkeringsyta med en avsmalnad gång- och cykelväg på den sträckan

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, till Jeanette Hedlunds (S) tilläggsattsats, och yrkar dessutom på följande tilläggsattsats:

att se över möjligheten att använda övrig befintlig infrastruktur för att underlätta framkomlighet under ombyggnadstiden

Hela nämnden ansluter sig till yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets med de två tilläggsattsatserna. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-11-05 - § 114 Trafikåtgärd cirkulationsplats Gesällvägen/Klökanvägen
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01101-4 - Kapacitetshöjande åtgärder cirkulationsplats Gesällvägen - Klökanvägen
- Bilaga PM Åtgärdsförslag trafikkapacitet Birsta 2025-10-08
- Bilaga PM Nulägesanalys - Trafikkapacitet Birsta Slutrapport 2025-04-02

§ 143 Bygglov – publiceras inte

§ 144 Bygglov – publiceras inte

§ 145 Bygglov – publiceras inte

§ 146 Bygglov – publiceras inte

§ 147 Bygglov – publiceras inte

§ 148 Redovisning av delegationsbeslut - November 2025

(SBN-2025-00031-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-12-18 § 210, gäller från 2025-05-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Gatuavdelningen

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.3).
- Delegationsbeslut – väghållarbeslut, (enligt delegation, punkt 10.2.2).
- Delegationsbeslut – parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmåteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).
- Delegationsbeslut – Ordförandebeslut yttrande internremiss av förslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen, (enligt delegation 1.1.1).

- Delegationsbeslut - Avslut av planprocess för Berga 2.33, (enligt delegation, punkt 3.1.2).
- Delegationsbeslut - Yttrande till Mark och miljödomstolen i mål om överklagad detaljplan för småhusbebyggelse i Bergafjärden, Berga 4:91 m.fl. Njurunda, Sundsvalls kommun, Mål P 3066-25.

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut – Upplåtelse av arrenden, (enligt delegation, punkt 9.3.2).
- Delegationsbeslut – servitut, ledningsrätt, fastighetsbildning, (enligt delegation, punkt 8.1 och 9.3.3).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, (enligt delegation, punkt 9.6.1).

Bygglövsavdelningen

- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag oktober 2025, (enligt delegation, punkt 7.1).
- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningssärende 2025-10-09—2025-11-03 (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2025-10-09—2025-11-03, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2025-10-09—2025-11-03 (enligt delegation 3.6.14).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - November 2025
- Bilaga Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationsbeslut - Dispenser LTF
- Bilaga Delegationsbeslut - Vaghållarbeslut
- Bilaga Delegationsbeslut - Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationsbeslut - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationsbeslut - Arrenden
- Bilaga Delegationsbeslut - Fastighetsbildning servitut ledningsrätt m.m.
- Bilaga Ordförandebeslut, internremiss för förslag till riksintresse för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen
- Bilaga Delegationsbeslut - Upplåtelse av offentlig plats oktober 2025
- Bilaga Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag
- Bilaga Delegationsbeslut - bygglov 2025-10-09 till 2025-11-03_

- Bilaga Delegationsbeslut - Strandskydd 2025-10-09 till 2025-11-03
- Bilaga Delegationsbeslut - tillsyn 2025-10-09 till 2025-11-03
- Bilaga Delegationsbeslut - Avslut av planprocess för Berga 2.33
- Bilaga Sundsvalls kommuns yttrande till MMD i mål om överklagad detaljplan för småhusbebyggelse i Bergafjärden

— — — —

§ 149 Ärenden för kännedom - November 2025

(SBN-2025-00030-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga ärendena till handlingarna**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut - Kommunfullmäktige 2025-10-27:

- Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2026 med plan för 2027.
- Delårsrapport januari-augusti 2025 för kommunen och kommunkoncernen.

Beslut – Kommunstyrelsen 2025-10-13:

- Tillväxtstrategi - språklig översyn.
- Kommunhusets framtid.
- Redovisning av förstudier ny räddningstjänststation i Sundsvall.
- Revidering av Riktlinje gällande alkohol, andra droger och spel - återremitterat ärende.
- Revidering av Riktlinje gällande kränkande särbehandling, diskriminering och repressalier.
- Riktlinje kamerabevakning.
- Dialogforum för översyn av styr- och ledningsmodellen.
- Uppföljning Klimatplan 2022–2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - November 2025
- Bilaga KF-beslut 2025-10-27 Sammanträdesdagar
- Bilaga KF-beslut 2025-10-27 - Delårsrapport januari-augusti 2025 för kommunen och kommunkoncernen
- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Tillväxtstrategi - språklig översyn
- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Kommunhusets framtid
- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Redovisning av förstudier ny räddningstjänststation i Sundsvall

- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Revidering av Riktlinje gällande alkohol, andra droger och spel - återremitterat ärende
- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Revidering av Riktlinje gällande kränkande särbehandling, diskriminering och repressalier
- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Riktlinje kamerabevakning
- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Dialogforum för översyn av styr- och ledningsmodellen
- Bilaga KS-beslut 2025-10-13 - Uppföljning Klimatplan 2022-2024

— — — —

§ 150 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2025

(SBN-2024-01079-38)

Ärendet

Adele Flodin (S) har ställt tre frågor:

1. Om hastigheten på väg 562 från Njurunda till Sundsvall
2. Om skyltning till Njurunda Resecentrum
3. Om eventuell förlängning av trottoaren från korsningen Njurundavägen/Mjösundsvägen

Frågorna besvaras av Kristine Jonsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör.

Robert Nordin (KD) frågar om resultatet på chefsenkäten, där vår förvaltning utmärker sig med sämre utfall än övriga förvaltningar.

Frågan besvaras vid nämndens arbetsutskott 2025-12-03.

— — — —