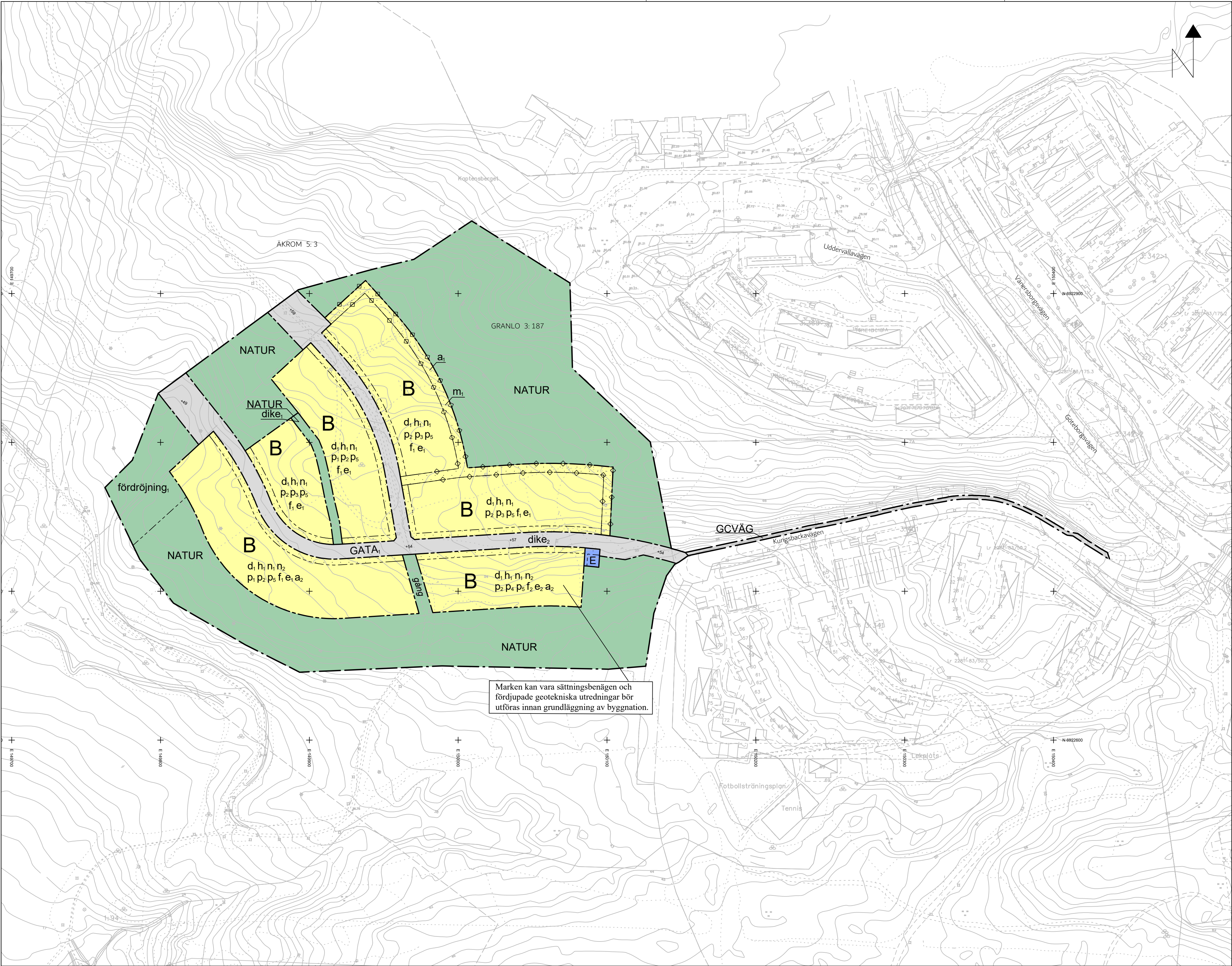




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- + 0,0, Markens höjd över angivet nollplan (RH2000)
- dike₁, Dagvattendike för avledning av dagvatten
- dike₂, Dagvattendike för avledning av dagvatten från GATA₁
- fördrojning₁, Fördrojmagsin för dagvatten ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁, Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avskärande dike

Fastighetsstorlek

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 8,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Slantning får endast ske på den egna fastigheten
- n₂, Minst 50 % av marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten inom fastigheten innan avledning till naturmark

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och maximalt 6,0 meter från fastighetsgräns mot GATA₁
- p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns och minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot GATA₁
- p₃, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₄, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns. Huvudbyggnad ska placeras maximalt 6,0 meter från fastighetsgräns mot GATA₁
- p₅, Framför garageport ska 6,0 meter uppställningsyta finnas

Skydd mot störningar

- m₁, Avskärande dike för markavvattning

Utformning

- f₁, Endast friliggande enbostadshus
- f₂, Endast friliggande enbostadshus eller sammanbyggda hus

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet
- e₂, Största byggnadsarea är en tredjedel av fastigheten

Ändrad lovplikt

- a₂, Marklov krävs även för marktågårdar som försämrar markens genomsläpplighet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

Illustration

- Gång, Illustrationstext

Marken kan vara sätttningsbenägen och fördjupade geotekniska utredningar bör utföras innan grundläggning av byggnation.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2022

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Bostäder väster om Kungsbackavägen

Del av Granlo 3:187 och Äkrom 5:3

Granloholm, Sundsvalls kommun

Upprättad 2021-12-13

Reviderad 2022-10-24

Heléne Svang
Tf. Planchef

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Hampus Berggren
Planarkitekt

Skala 1:1500 (A1)

0 25 50 100 m

Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2022-12-13 2023-01-16	PLU KS
Antagande	
2023-01-30	KF
Laga kraft	
2023-03-01	
Genomförandetid	
5 år	
Dnr	
KS-2022-00633	

DP-531

2281K-DP-531