

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott
11 november 2025**

Sid

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 11 november 2025	1
Justering	3
§ 55 Statusuppdatering central lokal för ökad trygghet i Stenstan .	4
§ 56 Information om medborgardialog	5
§ 57 Information inför remissvar gällande förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft	6
§ 58 Information inför remissvar om samråd för riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution	7
§ 59 Planuppdrag för detaljplan för Stenstaden 1:3, Stora torget...	8
§ 60 Revidering av grävbestämmelser för Sundsvalls kommun...	10
§ 61 Remiss – Förslag om slopning av sidospår, växlar, stoppbockar och tillhörande järnvägsspåranläggningsdelar, på trafikplats Sundsvall, bandel 234	12
§ 62 Remiss – Förslag om slopning av del av bandel 235, del av spår 4 samt del av utdragspår 11, med växlar och tillhörande järnvägsspåranläggningsdelar, på och i direkt anslutning till trafikplats Sundsvall central, bandel 230, 234 och 235	13

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott

2025-11-11

2

Tid	Kl. 09:00-10:30		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Lisa Tynnmärk (S)	ordförande	
	Jeanette Hedlund (S)	v ordförande	
	Klara Hedin (V)		
	Cecilia Backlund (M)		
	Ina Lindström Skandevall (L)		
Övriga	Lennart Andersson	biträdande kommundirektör	
	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Carina Seger	enhetschef	§ 55
	Eva-Lisa Järvinen	kanslichef	§ 55
	Kicki Strandh	kommunikationsdirektör	§ 56
	Hanna Brodén	handläggare	§ 56
	Ulrika Sjöberg	kommunikatör	§ 56
	Sandra Bergheim	översiktsplanerare	§§ 57, 59
	Johan Ottosson	översiktsplanerare	§ 58

Protokollet omfattar §§ 55-62

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Lisa Tynnmärk (S)
Ordförande

Ina Lindström Skandevall (L)
Justerare

Protokollet är skrivet av: Caroline Grafström, kommunsekreterare

Justering

Utöver ordförande ska Ina Lindström Skandevall (L) justera dagens protokoll. Ersättare är Cecilia Backlund (M).

§ 55 Statusuppdatering central lokal för ökad trygghet i Stenstan

(KS-2025-00232)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att godkänna statusuppdateringen.

Ärendet

Eva-Lisa Järvinen, kanslichef och Carina Seger, enhetschef Kultur & Fritid har bjudits in till utskottet för att ge en muntlig återrapportering om central lokal för ökad trygghet i Stenstan utifrån utskottets beslut 2025-09-23 § 47. Då beslutades det att återrapportering ska ske av uppdraget att undersöka möjliga lösningar för en tillgänglig mötesplats i nära anslutning till Hållplats stenstan senast vid utskottets sammanträde i november 2025. Eva-Lisa och Carina informerar nu om nuvarande samarbete, öppettider och bemanning, kostnader och möjliga lösningar efter årsskiftet.

Beslutsgång

Ordföranden Lisa Tynnmärk (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att godkänna statusuppdateringen. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

— — — —

§ 56 Information om medborgardialog

(KS-2025-00014)

Ärendet

Kommunikationsdirektör Kicki Strandh, handläggare Hanna Brodén och kommunikatör Ulrika Sjöberg informerar om medborgardialog utifrån följande punkter:

- Principer för kommunikationsstrategin
- Medborgardialogsnätverk
- Beslutsprocessen
- Utvärdering och revidering av modell för medborgardialog - modell blir riktlinje
- Tio principer för medborgardialog blir tolv
- Synpunkter från remissvar
- Tidplan

— — — —

§ 57 Information inför remissvar gällande förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft

(KS-2025-00959)

Ärendet

Översiktsplanerare Sandra Bergheim informerar om Energimyndighetens remiss av förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft inför kommunens remissvar som planeras att gå direkt till kommunstyrelsen efter remissrunda till berörda verksamheter. Hon redogör kortfattat för remissens bakgrund, scenario och resultat, energimyndighetens parametrar och de områden den berör.

§ 58 Information inför remissvar om samråd för riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution

(KS-2025-00960)

Ärendet

Översiktsplanerare Johan Ottosson informerar om Energimyndighetens remiss av förslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution. För att hinna med remittering till berörda verksamheter planeras ärendet att gå direkt till kommunstyrelsen för beslut, utan att passera utskottet. Johan redogör för innehållet i remissen samt några perspektiv som bör belysas i remissvaret.

§ 59 Planuppdrag för detaljplan för Stenstaden 1:3, Stora torget

(KS-2025-00820-2)

Beslut

Plan och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra till Stadsbyggnadsnämnden att påbörja planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att en ny detaljplan tas fram för Stenstaden 1:3, Stora torget, för att pröva möjligheten till byggrätt för centrumverksamhet såsom restaurang eller annan publik verksamhet.

Överläggning

Cecilia Backlund (M) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Ina Lindström Skandevall (L) instämmer i Cecilia Backlunds (M) protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Tynnemark (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Cecilia Backlund (M) och Ina Lindström Skandevalls (L) protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Cecilia Backlund (M) och Ina Lindström Skandevalls (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Med tanke på att Stenstan är ett Riksintresse hade det varit önskvärt att Riksintressets betydelse och vikt hade belysts tydligare i tjänsteskrivelsen.

Vi måste ta stor hänsyn till Riksintresset och noggrant utreda frågan, om möjlighet till nya användningsområden för långsiktig verksamhet utifrån Riksintressets förutsättningar, för att klargöra om det kan göra påtaglig skada på detsamma.

Hänsyn bör tas också till stadsplanens intention för platsen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2025-08-27
- Planuppdrag för detaljplan för Stenstaden 1:3, Stora Torget
- Kart- och bildbilaga

§ 60 Revidering av grävbestämmelser för Sundsvalls kommun

(KS-2025-00886-2)

Beslut

Plan och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta stadsbyggnadsnämndens förslag på reviderade grävbestämmelser,

att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att följa upp grävbestämmelserna i dialog med ledningsägarna med rapport till kommunstyrelsen första kvartalet 2027, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att inom de ramar som den reviderade riktlinjen för grävbestämmelser anger, vid behov genomföra mindre justeringar utan att ändra riktlinjens grundläggande innehåll.

Ärendet

Ärendet avser revidering av gällande grävbestämmelser för Sundsvalls kommun.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Tynnemark (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2025-08-27 §87
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- Bilaga 1 Förslag till reviderade grävbestämmelser för Sundsvalls kommun
- Bilaga 2 Remissvar MittSverige Vatten och Avfall AB Grävbestämmelser Sundsvalls kommun
- Bilaga 3 SBK:s svar på MittSverige Vatten och Avfall AB:s remissyttrande
- Bilaga 4 Remissvar grävbestämmelser Sundsvall Elnät (SEAB)
- Bilaga 5 Stadsbyggnadskontorets svar på SEABs remissyttrande

- Bilaga 6 Gällande grävbestämmelser

§ 61 Remiss – Förslag om slopning av sidospår, växlar, stoppbockar och tillhörande järnvägsspåranläggningsdelar, på trafikplats Sundsvall, bandel 234

(KS-2025-01028-2)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att anta kommunstyrelsekontorets remissyttrande KS-2025-01028-2 som svar till: *Förslag om slopning av sidospår, växlar, stoppbockar och tillhörande järnvägsspåranläggningsdelar, på trafikplats Sundsvall, bandel 234*

Ärendet

Ärendet handlar om beslut om remissvar till Trafikverket över mindre justeringar över sidospår, växlar, stoppbockar och tillhörande järnvägsspåranläggningsdelar, på trafikplats Sundsvall, bandel 234.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Tynnemark (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse
- Yttrande Förslag om slopning av del av sidospår
- Trafikverket Extern remiss - slopning av spår Sundsvall C

§ 62 Remiss – Förslag om slopning av del av bandel 235, del av spår 4 samt del av utdragspår 11, med växlar och tillhörande järnvägsspåranläggningsdelar, på och i direkt anslutning till trafikplats Sundsvall central, bandel 230, 234 och 235

(KS-2025-01029-2)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att anta kommunstyrelsekontorets remissyttrande KS-2025-01029-2 som svar till: *Förslag om slopning av del av bandel 235, del av spår 4 samt del av utdragspår 11, med växlar och tillhörande järnvägsspåranläggningsdelar, på och i direkt anslutning till trafikplats Sundsvall central, bandel 230, 234 och 235*

Ärendet

Ärendet handlar om beslut om remissvar till Trafikverket över mindre justeringar, på och i direkt anslutning till Trafikplats Sundsvall central.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Tynnemark (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse
- Yttrande Förslag om slopning av del av bandel
- Trafikverket - Extern remiss - slopning Sundsvall spår 4 och spår 11
